

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

- | | |
|--------------------------|--|
| Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra |
| Poverený konateľ za SPF: | Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk a vecných
bremien |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)
- | | |
|--------------------------------------|--|
| Názov: | Západoslovenská distribučná, a. s. |
| Sídlo: | Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo |
| Osoba oprávnená
uzatvárať zmluvy: | Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu na základe poverenia
č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa
15.10.2024 |
| IČO: | 36 361 518 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a. s. |
| IBAN: | SK59 1100 0000 0026 2610 6826 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 3879/B
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)



3. Názov: **Obec Kopčany**
 Sídlo: Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany
 Oprávnený konat': Ing. Dušan Dubecký - starosta
 IČO: 00309613
 DIČ: 2021065739
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK64 5600 0027 0868 3002
(ďalej aj ako „platiteľ“)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica, a ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena:

k. ú. Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica								GP 97/2025		
LV	Číslo parcely	KN	výmera v m2	druh pozemku	vlastník	podiel	Umiestnenie pozemku	diel	výmera dielu	výmera podielu VB v m2
1710	3390/75	C	416	Orná pôda	SR	1/1	1- intravilán	4	19	19
	3390/76		425		SR	1/1		5	20	20
	3390/77		400		SR	1/1		6	12	12

v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 97/2025, zo dňa 04.07.2025, vyhotoviteľ Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, dňa 25.07.2025 pod číslom 342/25.

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.



2. Oprávnený z vecného bremena, uvedený v Čl. I. bod 2. zmluvy je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Platiteľ je investorom stavby: **„SA_Kopčany, IBV U Žrebčína V286-VNK, TS0022-021, NNK“ (ďalej aj ako „stavba“)**., ktorej súčasťou je stavebný objekt **„SO.VNK Kabelizácia V286-VNK“ (ďalej aj ako „inžinierska sieť“)**. V súvislosti s realizáciou stavby bolo Mestom Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč dňa 06.09.2023 vydané stavebné povolenie č. 20955/23, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2023 a dňa 09.09.2024 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 16358/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2024.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť,
 - b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete,
 - c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, zo dňa 04.07.2025, vyhotoviteľ Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, dňa 25.07.2025 pod číslom 342/25.
Rozsah vecného bremena je spolu **51m²**.
2. Povinný z vecného bremena je povinný na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy strpieť:
 - a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete a k nej prislúchajúce ochranné pásmo, v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).



3. Vecné bremeno sa na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zariadením a uložením inžinierskej siete vzniká ochranné pásmo inžinierskej siete podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **139,74 EUR**, slovom stotridsaťdeväť EUR, sedemdesiatštyri centov (výmera vecného bremena 51 m², cena za jeden (1) m² je 2,74 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (ďalej aj ako „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 149,74 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol: 4554041625** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania.



Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť ho okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. článku V zmluvy platiteľ vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1.a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena ako aj platiteľ podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.zsdis.sk/GDPR.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Xénia Albertová
Západoslovenská distribučná, a. s.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia
č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
Jaroslav Klimaj
Západoslovenská distribučná, a. s.
expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia
č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

V, dňa.....

Platiteľ vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
Obec Kopčany



