

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Obec Kopčany,

so sídlom Obecného úradu na adrese Kollárova 318, 908 48 Kopčany,

IČO: 00309613,

v mene ktorej koná Ing. Dušan Dubecký,

starosta obce

ako predávajúci účastník na strane jednej

a

2/ Vincent Bigas,

Hurbanova 847/62, slovenský štátny občan

trvalý pobyt Kopčany,

3/ Nina Bigasová,

Hurbanova 847/62, slovenský štátny občan

1. trvalý pobyt Kopčany,

ako kupujúci účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1a. Predávajúca obec Kopčany je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-iny) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Kopčany, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 1464, a to:

parcely registra „C“

p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m².

1b. K parcele registra „C“ p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m² sa viažu tieto vecné bremená / predkupné právo zapísané v časti „C“ na LV č. 1464 k.ú. Kopčany:

- *Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 366 497-504/2016 na pozemky registra "C" parc. č. 3/7, 1176/2, 3376/1, 3376/3, 3384/1, 3388/4, 3389/1, 3390/89, 3391, 3393/18, 3393/19, 3393/22, 3390/1, 3394/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 286 na trase R: Holíč - V214 Gbely V467 Adamov - Z-2604/2016 - 70/17*

- *Predkupné právo na pozemky registra CKN parc. č. 3389/14, 3390/1 v prospech predávajúceho Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond na dobu určitú, a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe "IBV U Žrebčína" podľa zmluvy o zriadení predkupného práva V-158/2022, vklad povolený dňa 10.2.2022 - 69/2022, 454/2022, 455/2022, 102/2024, 110/2024, 259/2024, 266/2024, 206/2024*

- *Vecného bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č. 3389/1, parc. č. 3390/1, parc. č. 3392/14, parc. č. 3393/14, parc. č. 3393/18, parc. č. 3393/19, parc. č. 3393/24 a parc. č. 3393/25 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeným pod číslom 261/2023 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1839/2023 zo dňa 18.8.2023 - 240/2023*

- *Vecné bremeno in personam v katastrálnom území Kopčany spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností a to pozemkov registra C KN parc. č. 3388/4, 3393/18, 3393/22, 3390/1 a 3384/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40479251 97/2025 úradne overenom pod číslom 342/2025 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2243/2025, vklad povolený dňa 1.12.2025 - 255/2025.*

2. Vincent Bigas a Nina Bigasová, rod. Ribarová sú v celosti (v podiele 1/1-iny) bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Kopčany, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 3630

parcely registra „C“

p.č. 3390/74 orná pôda vo výmere 527 m².

II.

Podľa Geometrického plánu č. 28/2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO 46 998 446 dňa 20.6.2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 24.6.2022 pod č. G1-359/22 (ďalej len „Geometrický plán“) pre účel oddelenia pozemku boli z pôvodnej parcely registra C KN p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m² vytvorené:
novoutvorená p.č. 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m²
novoutvorená p.č. 3390/157 orná pôda vo výmere 3 m²
a zbytok p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 341 m².

III.

Predávajúca obec Kopčany uzatvára s kupujúcimi účastníkmi Vincentom Bigasom a jeho manželkou Ninou Bigasovou, rod. Ribarovou

kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1. predávajúca obec Kopčany **predáva** kupujúcim účastníkom Vincentovi Bigasovi a jeho manželke Nine Bigasovej, rod. Ribarovej v celosti nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Kopčany, a to novoutvorenú p.č. 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m².

2. Kupujúci účastníci Vincent Bigas a jeho manželka Nina Bigasová, rod. Ribarová od obce Kopčany v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a katastrálnom území Kopčany, a to novoutvorenú p.č. 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m² odkupujú a v podiele 1/1-iny nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Kopčany – k novoutvorenej p.č. 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m² v prospech kupujúcich manželov od obce Kopčany.

2. Obec Kopčany naďalej zostáva výlučným vlastníkom novoutvorenej p.č. 3390/157 orná pôda vo výmere 3 m² a zbytku pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 341 m² v katastrálnom území Kopčany.

V.

1. Medzi predávajúcou obcou Kopčany a kupujúcimi účastníkmi Vincentom Bigasom a Ninou Bigasovou, rod. Ribarovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch Uznesením č. 58/2025 zo dňa 19.11.2025 schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti a kúpnu cenu za odpredaj novoutvorenej parcely číslo 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m² vo výške 25,10 € za m² (slovom: dvadsaťpäť eur a desať eurocentov za jeden meter štvorcový), čo pri prevádzanej výmere 19 m² činí celkovú kúpnu cenu vo výške 476,90 € (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur a deväťdesiat eurocentov).

3. Kúpnu cenu v plnej výške, t.j. 476,90 € (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur a deväťdesiat eurocentov) zaplatili kupujúci účastníci obci Kopčany pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo obce Kopčany zobralo na vedomie na svojom zasadnutí dňa 1.10.2025 pod č. 41/2025, že kupujúci účastníci svoj záväzok zaplatiť kúpnu cenu v plnej výške 476,90 € vyplývajúcej z uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 20.9.2023 uzatvorenej medzi obcou Kopčany ako predávajúcim a kupujúcimi účastníkmi, ktorých vklad nebol povolený, splnili, vtedy zaplatená kúpna cena im vrátená nebola, a preto sa kúpna cena vyplývajúca z tejto kúpnej zmluvy považuje za zaplatenú.

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kopčany č. 58/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 19.11.2025.

2. Keďže sa k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, ktorý pred oddelením bol súčasťou parcely registra „C“ p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m², viaže predkupné právo v prospech Slovenskej republiky - v správe Slovenský pozemkový fond na dobu určitú, a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe "IBV U Žrebčína" podľa Zmluvy o zriadení predkupného práva V-158/2022, ktorej vklad bol povolený dňa 10.2.2022 bude podaná žiadosť Slovenskému pozemkovému fondu o jeho stanovisko k prevodu.

3. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Vlastnícke právo k novoutvorenej parcele č. 3390/156 orná pôda vo výmere 19 m² v prospech kupujúcich účastníkov prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatok za spísanie tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci účastníci v plnej výške.

VIII.

1. Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je im dobre známy, pretože sa o tento pozemok starajú a ho užívajú, cez prevádzaný pozemok majú vstup na pozemok, ktorý je v ich vlastníctve.

2. Kupujúci účastníci za súčinnosti predávajúceho účastníka vykonajú všetky potrebné úkony k zániku predkupného práva v prospech Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov tak, ako to vyplýva z obsahu tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej obsahu a textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

predávajúci:

V Kopčanoch, dňa

.....
obec Kopčany
v zastúpení starostom obce
Ing. Dušanom Dubeckým

kupujúci:

V Kopčanoch, dňa

.....
Vincent Bigas

V Kopčanoch, dňa

.....
Nina Bigasová