

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 1: Predĺženie lehoty dodania Diela o 3 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 18 ods. 1 písm. a), § 18 ods. 1 písm. c), § 18 ods. 1 písm. e) a § 18 ods. 7
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Kopčany
Sídlo: Kollárova 318, 90848 Kopčany, Slovensko
Štatutárny zástupca: Ing. Dubecký Dušan, starosta
IČO: 00309613
DIČ: 2021065739
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
číslo účtu v tvare IBAN: SK89 5600 0000 0027 0868 3037

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: : PMGSTAV SK, s.r.o.
sídlo : Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina
IČO : 44756518
DIČ : 2022817324
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK28 0900 0000 0052 2835 4983
: SK53 0900 0000 0052 2872 7110
Pri fakturácii budeme používať obidve bankové spojenia
zastúpený : Bc. Pavol Mucha, konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Bc. Pavol Mucha
b) technických : Bc. Josef Vilím
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Ing. Milan Daňo
číslo telefónu :
e-mail :
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro., vl. Č. 51290/L

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025, uzavretej na predmet zákazky „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“ (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“), a to v nasledovnom znení:

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 1: Predĺženie lehoty dodania Diela o 3 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

Článok I. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je výlučne zmena lehoty vykonania a dodania Diela podľa článku II ods. 2 Zmluvy písm. a), a to jej predĺženie o 3 mesiace.
2. Dôvodom predĺženia lehoty sú objektívne okolnosti nezávislé od vôle Zmluvných strán, najmä preukázané nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré objektívne znemožňovali alebo podstatne obmedzovali realizáciu technologicky viazaných prác na Diele.
3. Predĺženie lehoty podľa tohto Dodatku sa dohodlo len v rozsahu nevyhnutnom na dokončenie prác, ktorých vykonanie bolo dotknuté nevhodným počasím a technologickými požiadavkami použitých materiálov.
4. Tento Dodatok nemení predmet Diela, rozsah Diela, cenu Diela, dodávateľa ani ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené inak.

Článok II. Právny základ zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok predstavuje zmenu Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
2. Dodatok sa uzatvára predovšetkým podľa § 18 ods. 1 písm. a) ZVO, keďže Zmluva obsahuje zmluvné ustanovenia umožňujúce posun zmluvných termínov z dôvodu objektívnych okolností, vrátane nepriaznivého počasia vylučujúceho výkon prác a podmienok, ktoré si vyžadujú odsúhlasenie zmeny Zmluvnými stranami.
3. Zmena lehoty je zároveň odôvodnená podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, keďže potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
4. Zmluvné strany zároveň konštatujú, že v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) ZVO nejde o podstatnú zmenu pôvodnej Zmluvy, keďže sa nemení povaha ani rozsah predmetu Diela, nemení sa cena Diela, nemení sa dodávateľ a nemení sa ekonomická rovnováha Zmluvy v prospech Zhotoviteľa.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v písomnej forme v súlade s § 18 ods. 7 ZVO.

Článok III. Odôvodnenie predĺženia lehoty

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavenisko bolo Zhotoviteľom prevzaté dňa 29.09.2025. Podľa článku II ods. 2 písm. a) Zmluvy bol Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo v lehote do 9 mesiacov od prevzatia staveniska.
2. V období po prevzatí staveniska boli podľa predložených hydrometeorologických meraní opakovane zaznamenané podmienky nevhodné pre realizáciu časti prác, najmä nízke teploty, mráz a/alebo zrážky. Tieto podmienky ovplyvnili najmä práce závislé od vhodnej teploty, vlhkosti, absencie dažďa a absencie mrazu. Podľa predložených hydrometeorologických meraní boli nevhodné meteorologické podmienky pre realizáciu časti prác v období od 14.11.2025 do 08.04.2026, t.j. 146 dní.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 1: Predĺženie lehoty dodania Diela o 3 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

- Podľa predložených technických listov použitých materiálov je spracovanie vybraných materiálov viazané na vhodné klimatické podmienky, najmä na minimálnu teplotu spracovania a na ochranu materiálu a čerstvo realizovaných vrstiev pred dažďom, mrazom a nevhodnou vlhkosťou.
- Zmluvné strany zároveň prihliadli na pamiatkový charakter objektu, potrebu postupovať v súlade s technologickými predpismi, požiadavkami projektanta, stavebného dozoru, autorského dozoru a príslušných orgánov tak, aby nedošlo k poškodeniu historických konštrukcií a detailov.
- Predĺženie lehoty podľa tohto Dodatku nezakladá Zhotoviteľovi nárok na zmenu ceny Diela, úhradu dodatočných nákladov, ušlého zisku, sankcií, náhradu škody ani iných finančných nárokov voči Objednávateľovi.

Článok IV.

Zmena lehoty vykonania a dodania Diela

- Zmluvné strany sa dohodli, že lehota vykonania a dodania Diela podľa článku II ods. 2 Zmluvy, písm. a) sa predlžuje o 3 mesiace.
- Pôvodná lehota vykonania Diela „do 9 mesiacov od prevzatia staveniska“ sa nahrádza lehotou „do 12 mesiacov od prevzatia staveniska“.
- Článok II ods. 2 písm. a) Zmluvy sa mení tak, že znie: „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 12 mesiacov od prevzatia staveniska.“
- Článok II ods. 2 písm. b) Zmluvy zostáva bez zmeny a naďalej znie: „Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela“
- Zhotoviteľ je povinný pokračovať v realizácii Diela bez zbytočného odkladu vždy, keď to klimatické, technické a technologické podmienky umožnia, tak aby predĺženie lehoty nepresiahlo nevyhnutný rozsah podľa tohto Dodatku.

Prehľad zmeny lehoty:

Pôvodná lehota podľa ZoD	Zmena podľa Dodatku	Nové zmluvné vyjadrenie lehoty
Do 9 mesiacov od prevzatia staveniska.	Predĺženie o 3 mesiace z dôvodu nevhodného počasia a technologických obmedzení materiálov.	Do 12 mesiacov od prevzatia staveniska.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- Zmluvné strany vyhlasujú, že predĺženie lehoty o 3 mesiace je primerané a nevyhnutné vo vzťahu k preukázaným poveternostným podmienkam, technologickým požiadavkám použitých materiálov a pamiatkovému charakteru Diela.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že dôvod predĺženia lehoty nebol spôsobený zavineným omeškaním Zhotoviteľa, organizačným pochybením, nedostatočnou kapacitou Zhotoviteľa ani inou okolnosťou, ktorú by Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti ovplyvniť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto Dodatkom nedochádza k zmene ceny Diela, k zmene rozsahu Diela, k zmene predmetu zákazky, k zmene dodávateľa ani k rozšíreniu záväzkov nad rámec pôvodnej Zmluvy.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 1: Predĺženie lehoty dodania Diela o 3 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok sa uzatvára v súlade so Zmluvou a s článkom XIX ods. 4 Zmluvy, podľa ktorého je možné Zmluvu meniť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok VI. Podklady a prílohy

- Zmluvné strany potvrdzujú, že pri uzatváraní tohto Dodatku vychádzali najmä z týchto podkladov:
 - Zmluva o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025 vrátane jej príloh;
 - záznam alebo iný doklad o prevzatí staveniska dňa 29.09.2025;
 - žiadosť a stanovisko Zhotoviteľa k predĺženiu lehoty realizácie prác;
 - hydrometeorologické merania pre lokalitu Kopčany za relevantné obdobie;
 - technické listy použitých materiálov s požiadavkami na teplotu, vlhkosť a podmienky spracovania;
 - zápisy, stanoviská a vyjadrenia projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru, zástupcu investora a ďalšie podporné dokumenty týkajúce sa realizácie Diela.
- Podklady uvedené v odseku 1 tohto článku slúžia na preukázanie objektívnosti, primeranosti a nevyhnutnosti predĺženia lehoty dodania Diela o 3 mesiace. Tieto podklady budú založené v projektovej dokumentácii alebo v zmluvnom spise Objednávateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom výslovne dotknuté, zostávajú nezmenené a v plnom rozsahu platné a účinné.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak právne predpisy alebo podmienky Zmluvy nevyžadujú neskorší deň účinnosti.
- Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- Prílohu tohto dodatku tvorí:
 - a) Príloha č. 1: „Odôvodnenie nevyhnutnosti predĺženia lehoty o 3 mesiace“

V Kopčanoch, dňa 16.6.2026

V Žiline, dňa 16.6.2026

.....
Za Objednávateľa
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Za Zhotoviteľa
Bc. Pavol Mucha
konateľ PMGSTAV SK, s.r.o.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 1: Predĺženie lehoty dodania Diela o 3 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - kridlo B,C,D“
---	---	--

PRÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1

Odôvodnenie nevyhnutnosti predĺženia lehoty o 3 mesiace

Táto príloha sumarizuje podstatné skutkové okolnosti, ktoré odôvodňujú predĺženie lehoty vykonania a dodania Diela o 3 mesiace. Pri finálnom podpise Dodatku odporúčame zosúladiť text tejto prílohy s konkrétnymi záznamami v stavebnom denníku, kontrolnými dňami, stanoviskami zúčastnených osôb a s finálnym vyčíslením dní, počas ktorých nebolo možné technologicky pokračovať v dotknutých prácach.

Skutočnosť	Význam pre predĺženie lehoty
Prevzatie staveniska dňa 29.09.2025	Od tohto dňa začala plynúť pôvodná lehota do 9 mesiacov od prevzatia staveniska.
Nepriaznivé poveternostné podmienky	Nízke teploty, mráz a zrážky v relevantnom období objektívne obmedzovali realizáciu prác závislých od vhodných klimatických podmienok.
Technologické listy materiálov	Použitie materiálov vyžaduje dodržanie minimálnych teplôt a ochranu pred dažďom, mrazom a nevhodnou vlhkosťou, inak by hrozilo znehodnotenie prác alebo nedodržanie technologického postupu.
Pamiatkový charakter objektu	Práce na NKP musia prebiehať šetrne, kontrolovane a v súlade s požiadavkami projektanta, stavebného dozoru, autorského dozoru a príslušných orgánov.
Predĺženie o 3 mesiace	Zmluvné strany považujú predĺženie o 3 mesiace za nevyhnutný a primeraný časový rozsah bez zmeny ceny, rozsahu Diela alebo charakteru Zmluvy.