

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 2: Zmena realizácie otvorových výplní a zníženie ceny diela	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - kridlo B,C,D“
---	--	--

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O DIELO č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 18 ods. 1 písm. a), § 18 ods. 2, § 18 ods. 3, písm. a), a § 18 ods. 7
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Kopčany
Sídlo:	Kollárova 318, 90848 Kopčany, Slovensko
Štatutárny zástupca:	Ing. Dubecký Dušan, starosta
IČO:	00309613
DIČ:	2021065739
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
číslo účtu v tvare IBAN:	SK89 5600 0000 0027 0868 3037

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	: PMGSTAV SK, s.r.o.
sídlo	: Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina
IČO	: 44756518
DIČ	: 2022817324
bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu	: SK28 0900 0000 0052 2835 4983 : SK53 0900 0000 0052 2872 7110
	: Pri fakturácii budeme používať obidve bankové spojenia
zastúpený	: Bc. Pavol Mucha, konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných	: Bc. Pavol Mucha
b) technických	: Bc. Josef Vilím
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho	: Ing. Milan Daňo
číslo telefónu	: +421 918 485 207
e-mail	: milan.dano@pmgstav.sk
zapísaný	: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro., vl. Č. 51290/L

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026, uzavretej na predmet zákazky „**Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany - kridlo B,C,D**“ (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“), a to v nasledovnom znení:

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 2: Zmena realizácie otvorových výplní a zníženie ceny diela	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	--	--

Článok I. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je zmena realizácie otvorových výplní oproti pôvodnému položkovému rozpočtu „REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN“ zo dňa 26.06.2025, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
2. Dôvodom zmeny realizácie otvorových výplní sú zistené skutočnosti pri realizácii Diela v časti krídla B, ktoré si vyžiadali úpravu navrhovaného riešenia s ohľadom na statické podmienky a stabilitu existujúceho muriva.
3. Na základe zisteného skutočného stavu bolo na kontrolnom dni konanom dňa 08.07.2026 prerokované a navrhnuté upravené riešenie otvorových výplní. Pôvodne navrhované presklené steny sa nebudú realizovať a budú nahradené jednou vstupnou bránou a dvomi štandardnými oknami. Podrobnosti navrhovaného riešenia a postupu realizácie sú uvedené v zápise z kontrolného dňa zo dňa 08.07.2026, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.
4. Zmeny oproti pôvodnému položkovému rozpočtu sú pri príslušných položkách (p.č.) vyznačené žltou farbou v novom položkovom rozpočte „REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č. 2“ zo dňa 11.09.2026, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
5. V súvislosti so zmenou realizácie otvorových výplní dochádza k zmene celkovej ceny Diela podľa článku IV. tohto Dodatku.

Článok II. Právny základ zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
2. Zmena Zmluvy sa uskutočňuje podľa § 18 ods. 1 písm. a) ZVO, keďže Zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky umožňujúce zmenu rozsahu vykonania prác a s tým súvisiacu zmenu ceny Diela.
3. Zmluvné strany postupujú v súlade s ustanoveniami Zmluvy (najmä v súlade s čl. III ods. 4 písm. b) a d), ods. 5, ods. 8, ods. 10 a ods. 13 Zmluvy) upravujúcimi zmenu rozsahu vykonania prác a zmenové konanie, na základe ktorého sa zmena po jej prerokovaní a odsúhlasení premieta do Zmluvy formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany posúdili zmenu aj z hľadiska § 18 ods. 2 ZVO a aj z hľadiska § 18 ods. 3, písm. a) ZVO a konštatujú, že zmenou nedochádza k zmene povahy ani k rozšíreniu predmetu Zmluvy, nedochádza k zmene Zhotoviteľa a ekonomická rovnováha Zmluvy sa nemení v prospech Zhotoviteľa. Cena diela sa týmto Dodatkom znižuje. Zmena ceny diela predstavuje cca 2 % pôvodnej hodnoty Ceny diela.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v písomnej forme v súlade s § 18 ods. 7 ZVO.

Článok III. Odôvodnenie zmeny

1. Pri realizácii Diela bol zistený skutočný stav muriva, ktorý si vyžiadala úpravu pôvodne navrhovaného riešenia otvorových výplní.
2. Na kontrolnom dni konanom dňa 08.07.2026 bolo na základe zisteného stavu prerokované a navrhnuté upravené riešenie. Pri riešení sa zohľadnili statické podmienky existujúceho muriva a potreba zabezpečenia jednotlivých otvorov.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 2: Zmena realizácie otvorových výplní a zníženie ceny diela	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	--	--

3. Pôvodne navrhované presklené steny sa nebudú realizovať a budú nahradené jednou vstupnou bránou a dvomi štandardnými oknami pre krídlo B.
4. Súčasťou riešenia je aj zabezpečenie otvorov a úprava muriva podľa zisteného skutočného stavu a statických podmienok uvedených v Zápise z kontrolného dňa zo dňa 08.07.2026.
5. Zmena riešenia je premietnutá do nového položkového rozpočtu. Zmenené položky oproti pôvodnému rozpočtu sú vyznačené žltou farbou.

Článok IV. Zmena ceny diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na znížení ceny Diela v dôsledku zmeny realizácie otvorových výplní podľa čl. I a čl. III tohto Dodatku.

2. Pôvodné znenie čl. III ods. 1 Zmluvy:

Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena bez DPH 300 717,53 EUR (slovom: Tristotisíc sedemsto sedemnásť EUR a päťdesiattri centov)

DPH 69 165,03 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc sto šesťdesiatpäť EUR a tri centy)

cena spolu s DPH 369 882,56 EUR (slovom: Tristošesťdesiatdeväťtisíc osemsto osemdesiatdva EUR a päťdesiatšesť centov)

je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4 tohto článku.

sa nahrádza nasledovným znením:

„Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, v znení tohto Dodatku č. 2 a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena bez DPH 294 267,68 EUR (slovom: Dvestodeväťdesiatštyritisíc dvestošesťdesiatsedem EUR a šesťdesiatosem centov)

DPH 67 681,57 EUR (slovom: Šesťdesiatsedemtisíc šesťstoosemdesiatjeden EUR a päťdesiatsedem centov)

cena spolu s DPH 361 949,25 EUR (slovom: Tristošesťdesiatjedentisíc deväťstoštyridsaťdeväť EUR a dvadsaťpäť centov)

je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4, článku III Zmluvy.“

3. Prehľad zmeny ceny diela:

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pôvodná cena diela podľa Zmluvy:	300 717,53 EUR	69 165,03 EUR	369 882,56 EUR
Nová cena Diela v zmysle tohto Dodatku č. 2:	294 267,68 EUR	67 681,57 EUR	361 949,25 EUR

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 2: Zmena realizácie otvorových výplní a zníženie ceny diela	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	--	--

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pôvodná cena diela sa týmto dodatkom znižuje o sumu:	6 449,85 EUR	1 483,46 EUR	7 933,31 EUR

4. Nová cena diela po zohľadnení zmien podľa tohto Dodatku je uvedená v položkovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmena realizácie otvorových výplní a s ňou súvisiaca zmena ceny Diela vyplývajú zo skutočností zistených pri realizácii Diela a boli vzájomne prerokované a odsúhlasené Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmenou podľa tohto Dodatku nedochádza k zmene Zhotoviteľa ani k zmene charakteru Diela a predmetom Dodatku je úprava pôvodne navrhovaného riešenia otvorových výplní a s tým súvisiaca úprava ceny Diela.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto Dodatkom nedochádza k rozšíreniu predmetu Zmluvy nad rámec pôvodnej zákazky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok sa uzatvára v súlade so Zmluvou a s článkom XIX ods. 4 Zmluvy, podľa ktorého je možné Zmluvu meniť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok VI. Podklady a prílohy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri uzatváraní tohto Dodatku vychádzali najmä z týchto podkladov:
 - Zmluva o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025 vrátane jej príloh;
 - Zápis z kontrolného dňa konaného dňa 08.07.2026;
 - Nový položkový rozpočet s názvom „REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2“ zo dňa 11.09.2026
2. Podklady uvedené v odseku 1 tohto článku slúžia ako podklad na preukázanie dôvodu, rozsahu a finančného dopadu zmeny podľa tohto Dodatku a sú súčasťou dokumentácie k zmene Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom výslovne dotknuté, zostávajú nezmenené a v plnom rozsahu platné a účinné.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak právne predpisy alebo podmienky Zmluvy nevyžadujú neskorší deň účinnosti.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 2: Zmena realizácie otvorových výplní a zníženie ceny diela	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	--	--

3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohu tohto Dodatku tvorí:
- a) Príloha č. 1: Položkový rozpočet s názvom: „REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2“ zo dňa 11.09.2026
 - b) Príloha č. 2: Odôvodnenie zmeny realizácie otvorových výplní v časti krídla B - Zápis z kontrolného dňa zo dňa 08.07.2026

V Kopčanoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
Za Objednávateľa
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Za Zhotoviteľa
Bc. Pavol Mucha
konateľ PMGSTAV SK, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1

Stavba: REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2

JKSO:
Miesto: Kopčany

ČS:
Dátum: 11. 9. 2026

Objednávateľ:
Obec Kopčany, Kollárova 218, 908 48 Kopčany

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PMGSTAV SK, s.r.o.

IČO: 44756518
IČ DPH: SK2022817324

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	294 267,68
--------------	------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	294 267,68	67 681,57

Cena s DPH	v	EUR	361 949,25
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

Stavba: REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2

Miesto: Kopčany

Dátum: 11. 9. 2026

Objednávateľ: Obec Kopčany,Kollárova 218,908 48 Kopčany

Projektant:

Zhotoviteľ: PMGSTAV SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

294 267,68 361 949,25

1.1 REVITALIZACIA CISARSKEHO BAROKOVEHO
OBJEKTU ŽREBČÍN - Oprava fasády a vonkajších
otvorov

294 267,68 361 949,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2

Objekt:

**1.1 - REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN -
Oprava fasády a vonkajších otvorov**

JKSO:

Miesto: **Kopčany**

ČS:

Dátum: **11. 9. 2026**

Objednávateľ

Obec Kopčany, Kollárova 218, 908 48 Kopčany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PMGSTAV SK, s.r.o.

IČO:

44756518

IČ DPH

SK2022817324

Projektant:

IČO:

IČ DPH

Spracovateľ:

IČO

IČ DPH

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	294 267,68
Materiál	188 659,41
Montáž	105 608,27
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	294 267,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	294 267,68	23,00%	67 681,57

Cena s DPH	v EUR	361 949,25
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	Spracovateľ
-------------------	--------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
---------------------	-------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba

REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2

Objekt:

**1.1 - REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN -
Oprava fasády a vonkajších otvorov**

Miesto: Kopčany

Dátum: 11. 9. 2026

Objednávateľ: Obec Kopčany, Kollárova 218, 908 48 Kopčany

Projektant

Zhotoviteľ: PMGSTAV SK, s.r.o.

Spracovateľ

Kód dielu - Popis	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	188 659,41	105 608,27	294 267,68
HSV - Práce a dodávky HSV	69 040,54	99 772,41	168 812,96
2 - Zakladanie	0,00	5 638,51	5 638,51
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	3 467,33	2 936,67	6 403,99
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	58 883,54	48 686,15	107 569,69
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 689,68	30 765,22	37 454,90
99 - Presun hmôt HSV	0,00	11 745,87	11 745,87
PSV - Práce a dodávky PSV	119 618,87	5 835,86	125 454,72
764 - Konštrukcie klampiarske	1 334,98	352,20	1 687,17
766 - Konštrukcie stolárske	118 283,89	5 483,66	123 767,55

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

294 267,68

ROZPOČET

Stavba:

REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN_dodatok č.2

Objekt:

1.1 - REVITALIZÁCIA CISÁRSKEHO BAROKOVÉHO OBJEKTU ŽREBČÍN -
Oprava fasády a vonkajších otvorov

Miesto:

Kopčany

Datum:

11. 9. 2026

Objednávateľ:

Obec Kopčany, Kollárova 218, 908 48 Kopčany

Projektant:

Zhotoviteľ:

PMGSTAV SK, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

294 267,679

D HSV

Práce a dodávky HSV

168 812,955

D 2

Zakladanie

5 638,507

1	K	216904212	Očistenie plôch stlačeným vzduchom L stien akéhokoľvek muriva a rubu klenieb	m2	1 611,002	0,00	3,50	5 638,507
---	---	-----------	--	----	-----------	------	------	-----------

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

6 403,993

2	K	310239412.S	Zamurovanie otvoru s plochou do 4 m2 v murive (bez nosného materiálu) nadzákladného tehľami na maltu cementovú	m3	7,696	29,50	69,49	761,827
3	K	311231274.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených CV ľahčených rozmeru 290x140x140 mm, na maltu MVC	m3	4,688	282,18	67,20	1 637,893
4	K	319202321	Vyrovnanie nerovného povrchu primurovaním hr.30-80 mm	m2	161,100	9,40	11,55	3 375,045
5	K	349231811	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 80 do 150 mm	m2	2,113	45,88	29,50	159,278
6	K	349231821.S	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 150 do 300 mm	m2	3,900	78,50	42,00	469,950

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

107 569,689

7	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	154,454	0,60	2,50	478,807
8	K	622460213.S	Vonkajšia omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 20 mm	m2	1 619,362	16,40	10,87	44 160,002
9	K	622460247.S1	Vonkajšia omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 40 mm...vyrovnanie zvetraného povrchu	m2	1 619,362	7,40	10,87	29 585,744
10	K	622467646	Príprava vonkajšieho podkladu stien CAPAROL, penetrácia Sytilol RapidGrund 111	m2	1 619,362	2,00	2,50	7 287,129
11	K	622491361	Fasádna farba akrylátová CAPAROL Capamur Finish, dvojnásobná	m2	1 619,362	4,82	5,20	16 226,007
12	K	641941521.S	Osadenie oceľového okenného rámu montážnou purpenou, plochy nad 1 do 4 m2	ks	20,000	2,30	31,30	672,000
13	M	5534100032.O1	Okno oceľové jednokrídlové 1250x650 mm zasklenie bezpečnostné sklo...tvar a popis pozri v PD!	ks	20,000	458,00		9 160,000

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

37 454,899

14	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 499,928	0,00	3,72	5 579,732
15	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 999,856	1,73	0,14	5 609,731
16	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 499,928	0,00	2,00	2 999,856
17	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia, zo siete s rozmermi 2,5x40 m	m2	1 499,928	1,00	0,53	2 294,890
18	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia, zo siete s rozmermi 2,5x40 m	m2	1 499,928	0,00	0,52	779,963
19	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	50,443	0,00	32,89	1 659,070
20	K	967031132	Príkresanie rovných ostien, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehľ. na maltu, -0,05700t	m2	12,838	0,00	9,00	115,542
21	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	47,000	0,00	3,53	165,910
22	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do súti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	7,000	0,00	1,67	11,690
23	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojíťých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	54,010	0,00	10,50	567,105

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	968062558.S	Vybúranie drevených vrát plochy do 5 m2, -0,06000t	m2	30,000	0,00	6,15	184,500
25	K	968062559.S	Vybúranie drevených vrát plochy nad 5 m2, -0,05200t	m2	19,800	0,00	4,17	82,566
26	K	968071112.S	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2	ks	20,000	0,00	0,84	16,800
27	K	968071137.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy nad 4 m2	ks	8,000	0,00	6,66	53,280
28	K	971033651	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	1,591	0,00	79,00	125,689
29	K	971033681.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 900 mm, -1,87500t	m3	14,461	0,00	100,39	1 451,740
30	K	978015291	Otlčenie omietok vonkajších priečeli jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	241,650	0,00	3,00	724,950
31	K	978023411.1	Vysekanie, vyškrábanie a vyčistenie škár muriva tehlového okrem komínového, -0,01400t	m2	1 611,002	0,00	3,28	5 284,087
32	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	171,014	0,00	12,50	2 137,675
33	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 710,140	0,00	1,45	2 479,703
34	K	979089012.S	Poplatok za skládku, nakladanie betonu - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné, s odvozom na skládku	t	171,014	0,00	30,00	5 130,420
D 99 Presun hmôt HSV								11 745,867
35	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	242,083	0,00	48,52	11 745,867
D PSV Práce a dodávky PSV								125 454,724
D 764 Konštrukcie klampiarske								1 687,173
36	K	764510230.S	Oplechovanie parapetov z medeného Cu plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	33,500	39,85	9,55	1 654,900
37	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,550	0,00	1,95	32,273
D 766 Konštrukcie stolárske								123 767,551
38	K	766621265.S	Montáž okien drevených s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	151,700	2,16	16,65	2 853,477
39	M	283290006100.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	158,655	3,62		574,331
40	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	158,655	1,55		245,915
41	M	611110016900.O 2	Drevené okno dvojkrídlové zdvojené O, šxv 1300x1450 mm, izolačné dvojsklo 3-8-3, materiál drevena smrek...presný popis pozri v PD!	ks	31,000	886,62		27 485,220
42	M	611110016900.O 3	Drevené okno dvojkrídlové zdvojené O, šxv 1250x1900 mm, izolačné dvojsklo 3-8-3, materiál drevena smrek...presný popis pozri v PD!	ks	4,000	1 122,04		4 488,160
43	K	766662112.D5	D+M drevená 2kr brána + drevená zárubeň mat.dub, atyp.kovanie 2400x3040...tvar a presný popis pozri v PD!	ks	5,000	4 949,20	100,00	25 246,000
44	K	766662112.D6	D+M drevená 2kr brána + drevená zárubeň mat.dub, atyp.kovanie 2550x3550...tvar a presný popis pozri v PD!	ks	5,000	9 084,15	100,00	45 920,750
45	K	766662112.D8	D+M vonkajšie drevená 2kr dvere sklo 3-8-3+ drevená zárubeň mat.smrek, atyp.kovanie 1250x1900...tvar a presný popis pozri v PD!	ks	4,000	2 394,65	100,00	9 978,600
46	K	766662112.D9	D+M vonkajšie drevená stena 4000x3000 s 2kr dvere 1900x2300 sklo 3-8-3+ drevená zárubeň mat.smrek, atyp.kovanie...tvar a presný popis v PD.	ks	0,000	4 984,20	100,00	0,000
47	K	766694112.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	34,000	0,00	15,22	517,480
48	M	611550000300	Parapetná doska vnútorná, šírka 1300x160x40 mm, z drevo	m	44,100	122,84		5 417,244
49	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1 300,468	0,00	0,80	1 040,374

Kontrolný deň:

Žrebčín Kopčany

Dátum: 8.07.2026

Prítomní:	PMGSTAV	Josef Vilim
		Peter Vráblik
HAP:		Ing. arch. Michal Hučko
		Ing. Ivan Holub (statik)
KPU Trnava:		Mgr. arch. Rastislav Petrovič
OU Kopčany:		Ing. Dušan Dubecký
		Stavebný dozor: Ing. Jozef Vlčej

V krídlach B,C,D prebiehajú sanačné práce – vybúranie kravských žlabov a výkopov popri vnútornej stene maštali. Pri týchto prácach sa narazilo na pôvodnú historickú dlažbu v hĺbke cca 50cm. Stavbyvedúci zabezpečí presné výškové zameranie pôvodnej dlažby. Z exteriérovej časti krídla D je rastlý terén nad úrovňou terajšej podlahy čo spôsobuje výrazné vlhnutie obvodovej steny hlavne v miestach vybúraných žlabov. Navrhujem zníženie rastlého terénu pri krídle D pod úroveň navrhovanej $\pm 0,00$.

Na základe uvedeného doporučujeme realizovať soklovú časť krídel B,C,D až po vysušení a nezasypávať výkop.

Pri odstraňovaní starých omietok sa na osteniach maštálnych brán objavili pôvodné profilácie aj so závesnými kovami. Zástupca KPU a HAP požadujú ich zachovanie a obnovy pri všetkých vstupoch do maštali.

Pri vypratání miestností a búraní otvorov v riešenej časti krídla B sa na základe zistených skutočností (sondami) HAPom, zastupcom KPU a statikom rozhodol nasledovný postup prác.

Hlavný otvor do časti so zvalenou pruskou klenbou v celom rozsahu staticky zabezpečiť. Potrebné je v tejto časti domurovanie nosnej steny z dvora a realizácia len okenného otvoru. (požiadavka zrealizovaná firmou PMGSTAV)

Ostatné otvory – presklenené steny sa nebudú realizovať a budú nahradené jednou vstupnou bránou ako pri maštaliach a dvomi štandardnými oknami pre krídlo B.

STATICKÉ POSÚDENIE

(Stručný výťah k projektovej dokumentácii stavebných úprav)

Objekt: Žrebčín Kopčany – časť Krídlo B

Predmet: Statické zabezpečovacie práce, úprava stavebných otvorov, oprava stropnej klenby a domurovanie nosnej steny

1. Účel správy

Správa posudzuje navrhované stavebno-konstrukčné úpravy (zmeny) časti Krídla B historického objektu Žrebčín Kopčany. Cieľom navrhovaných prác je zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability dotknutých nosných konštrukcií s ohľadom na pamiatkový charakter objektu.

2. Opis a statické posúdenie navrhovaných úprav

A. Sanácia a úprava stavebných otvorov

- **Technické riešenie:** Existujúce alebo novovznikajúce stavebné otvory v nosnom murive budú pripravené na osadenie domurovaním pôvodných tehlových prekladov z plnej pálenej tehly.
- **Statické podmienky:**

- Pred vyburaním otvorov je potrebné zabezpečiť dočasné podopretie stropných konštrukcií nad rozoberaným murivom.
- Uloženie prekladov musí spĺňať minimálnu dĺžku uloženia podľa rozpätia (spravidla min. **200 – 250 mm** na oboch stranách).
- Preklady sa ukladajú do lôžka z pevnostnej malty, čím sa zabezpečí rovnomerný prenos zaťaženia do nadväzujúceho ostenia.

B. Doplnenie a oprava zvláanej prúskej klenby

- **Technické riešenie:** Časť poškodennej/zvláanej stropnej prúskej klenby sa domuruje plnou pálenou tehlou v pôvodnom geometrickom tvare do pripravenej podpornej konštrukcie (skruže/debnenia).
- **Statické podmienky:**
 - Pred samotným murovaním/doplňaním klenby sa musí overiť stav zvyšného torza klenby
 - Murovanie klenby sa vykonáva zo skutočne pálených plných tehál do vápenného/trassového maltového lôžka symetricky z oboch strán smerom k vrcholu (vrcholu klenby), aby sa zamedzilo nerovnomernému asymetrickému zaťaženiu
 - Odbudovanie debnenia je možné až po dosiahnutí požadovanej pevnosti malty.

C. Domurovanie nosnej dvorovej steny

- **Technické riešenie:** Chýbajúce alebo poškodené časti nosnej dvorovej steny sa domurujú tradičným spôsobom pomocou plnej pálenej tehly (PPT) na vápennú maltu.
- **Statické podmienky:**
 - Pevnosť použitých tehál a vápennej malty musí zodpovedať požiadavkám na únosnosť historického muriva (odporúča sa vápenná malta s hydraulickými prísadami alebo trassová malta pre historické stavby).
 - Domurovanie sa realizuje s riadnym previazaním tehelných vrstiev (väzba muriva) a prepojením s existujúcim murivom pomocou ozubenia alebo mechanických nerezových trňov/spôn.

3. Záväzné podmienky realizácie a bezpečnosť

Dôležité upozornenie statika:

- Všetky práce na klenbách a nosných stenách musia prebiehať postupne pod odborným autorským/stavebným dozorom.
- Pred začatím prác na klenbe a otvoroch je povinné zriadiť bezpečné **dočasné podopretie** (drevené alebo oceľové stojky s roznášacími drevenými podvalmi).
- Pri výkopových alebo buracích prácach v blízkosti základovej škáry je potrebné zamedziť dynamickým otrasom.

4. Záver

Navrhované stavebné úpravy – osadenie prekladov, oprava prúskej klenby a domurovanie nosnej dvorovej steny z plných pálených tehál na vápennú maltu – sú z hľadiska statiky **vyhovujúce a realizovateľné**, za predpokladu dodržania správneho technologického postupu a dočasného podopretia konštrukcií počas výstavby.

V Kopčanoch 8.07.2026 zapísal Ing. arch. Michal Hučko

Kontrolný deň: Žrebčín Kopčany

Dátum: 8.07.2026

Prezenčná listina

Prítomní: PMGSTAV

Josef Vilim

Peter Vráblik

HAP:

Ing. arch. Michal Hučko

Ing. Ivan Holub (statik)

KPU Trnava:

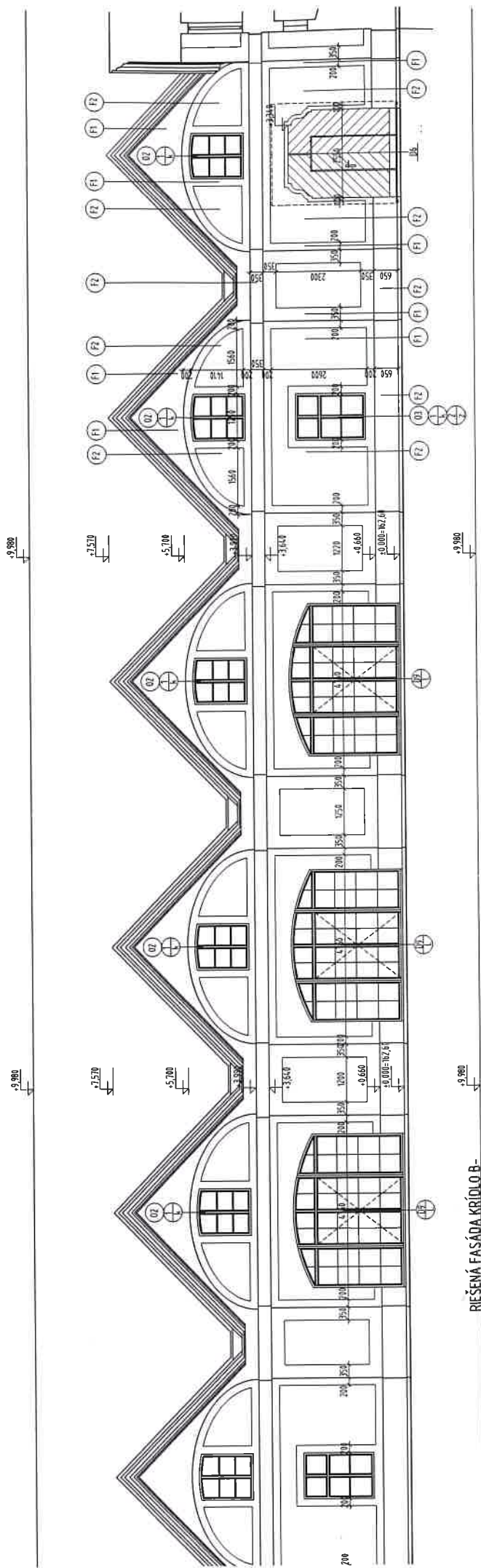
Mgr. arch. Rastislav Petrovič

OU Kopčany:

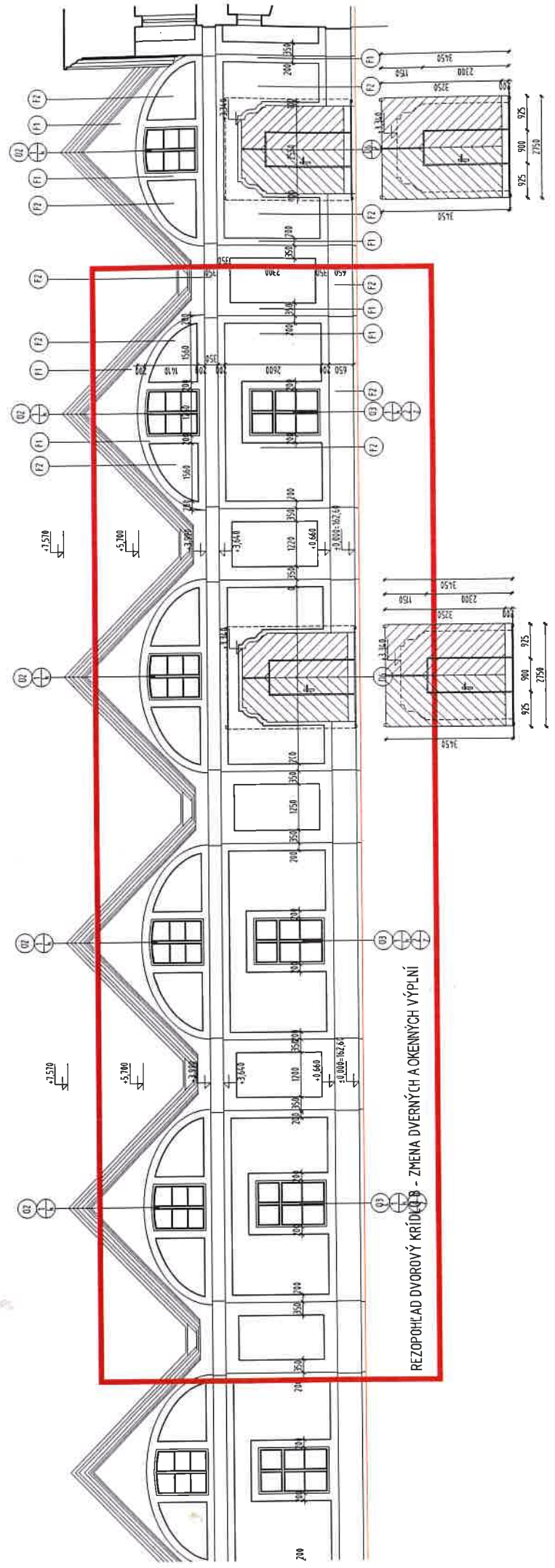
Ing. Dušan Dubecký

Stavebný dozor:

Ing. Jozef Vlčej



RIEŠENÁ FASÁDA KRÍDLO B.



REZOPLOH D VOROVÝ KRÍDLO B - ZMENA DVERNÝCH A OKENNÝCH VÝPLŇÍ

