

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 3: Predĺženie lehoty dodania Diela o 2 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O DIELO Č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 18 ods. 1 písm. a), § 18 ods. 1 písm. c), § 18 ods. 1 písm. e) a § 18 ods. 7
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Kopčany
Sídlo:	Kollárova 318, 90848 Kopčany, Slovensko
Štatutárny zástupca:	Ing. Dubecký Dušan, starosta
IČO:	00309613
DIČ:	2021065739
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
číslo účtu v tvare IBAN:	SK89 5600 0000 0027 0868 3037

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	: PMGSTAV SK, s.r.o.
sídlo	: Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina
IČO	: 44756518
DIČ	: 2022817324
bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu	: SK28 0900 0000 0052 2835 4983
	: SK53 0900 0000 0052 2872 7110
	: Pri fakturácii budeme používať obidve bankové spojenia
zastúpený	: Bc. Pavol Mucha, konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných	: Bc. Pavol Mucha
b) technických	: Bc. Josef Vilím
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho	: Ing. Milan Daňo
číslo telefónu	: +421 918 485 207
e-mail	: milan.dano@pmgstav.sk
zapísaný	: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro., vl. Č. 51290/L

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025, uzavretej na predmet zákazky „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na NKP Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“ (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.09.2026, a to v nasledovnom znení:

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 3: Predĺženie lehoty dodania Diela o 2 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

Článok I. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je výlučne zmena lehoty vykonania a dodania Diela podľa článku II ods. 2 písm. a) Zmluvy, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026 a to jej predĺženie o 2 mesiace.
2. Dôvodom predĺženia lehoty sú objektívne okolnosti nezávislé od vôle Zmluvných strán, ktoré nebolo možné pri príprave a realizácii diela vopred predvídať, najmä technologicky nevyhnutná prestávka na vysušenie stavebných konštrukcií, dodatočné pamiatkové a statické požiadavky a nepriaznivé klimatické podmienky ovplyvňujúce technologické postupy pri realizácii Diela.
3. Predĺženie lehoty podľa tohto Dodatku č. 3 sa dohodlo len v rozsahu nevyhnutnom na dokončenie prác, dotknutých uvedenými objektívnymi okolnosťami a technologickými požiadavkami.
4. Tento Dodatok č. 3 nemení predmet ani cenu Diela, nemení Zhotoviteľa a nemení ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 3 výslovne uvedené inak.

Článok II. Právny základ zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
2. Dodatok sa uzatvára predovšetkým podľa § 18 ods. 1 písm. a) ZVO, keďže Zmluva obsahuje zmluvné ustanovenia umožňujúce posun zmluvných termínov z dôvodu objektívnych okolností ovplyvňujúcich priebeh realizácie Diela, ktoré si vyžadujú odsúhlasenie zmeny Zmluvnými stranami.
3. Zmena lehoty je zároveň odôvodnená podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, keďže potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
4. Zmluvné strany zároveň posúdili zmenu z hľadiska § 18 ods. 1 písm. e) ZVO a § 18 ods. 2 ZVO a konštatujú, že predĺžením lehoty nedochádza k zmene povahy ani k rozšíreniu predmetu Diela, nemení sa Zhotoviteľ ani ekonomická rovnováha Zmluvy v prospech Zhotoviteľa.
5. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v písomnej forme v súlade s § 18 ods. 7 ZVO.

Článok III. Odôvodnenie predĺženia lehoty

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavenisko bolo Zhotoviteľom prevzaté dňa 29.09.2025. Pôvodná lehota vykonania Diela podľa článku II ods. 2 písm. a) Zmluvy bola stanovená na 9 mesiacov od prevzatia staveniska. Dodatkom č. 1 zo dňa 16.06.2026 bola táto lehota predĺžená o 3 mesiace, t.j. na 12 mesiacov od prevzatia staveniska s termínom dokončenia diela do 30.09.2026.
2. V priebehu realizácie diela nastali ďalšie objektívne okolnosti, ktoré ovplyvnili harmonogram a technologický postup stavebných prác a ktoré odôvodňujú ďalšie predĺženie lehoty o 2 mesiace, teda do 30.11.2026.
3. Pri realizácii sanačných prác a výkopov v krídlach B, C a D bolo zistené výrazné vlhnutie obvodových konštrukcií. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné realizáciu soklovej časti prispôbiť skutočnému stavu konštrukcií a umožniť ich dostatočné vysušenie. Táto technologicky nevyhnutná prestávka ovplyvnila nadväznosť ďalších stavebných etáp.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 3: Predĺženie lehoty dodania Diela o 2 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

4. V krídle B došlo na základe odkrytia pôvodných historických konštrukcií k úprave technologického postupu z dôvodu dodatočných pamiatkových a štatistických požiadaviek. Išlo najmä o statické zabezpečenie hlavného otvoru, domurovanie nosnej steny, opravu poškodennej stropnej pruskej klenby a úprava riešenia otvorových výplní.
5. Uvedené skutočnosti súvisia aj so zmenou realizácie otvorových výplní riešenou Dodatkom č. 2 k Zmluve zo dňa 16.09.2026. Dodatkom č. 2 však nedošlo k zmene lehoty vykonania a dodania Diela; predmetom tohto Dodatku č. 3 je samostatná úprava termínu dokončenia Diela.
6. Realizáciu niektorých technologických postupov zároveň ovplyvnili extrémne vysoké teploty počas letných mesiacov. Vysoké teploty mali vplyv najmä na spracovanie tradičných vápenných a trassových mált a vyžiadali si technologické prestávky a úpravu pracovného režimu taj, aby boli dodržané technologické postupy a požiadavky na kvalitu vykonávaných prác.
7. Vyššie uvedené skutočnosti boli Zhotoviteľom oznámené Objednávateľovi v stanovisku zo dňa 14.09.2026, ktorým Zhotoviteľ požiadal o predĺženie termínu dokončenia a odovzdania Diela do 30.11.2026. So stanoviskom vyjadrili súhlas projektant, stavebný dozor, Zhotoviteľ a Objednávateľ.
8. S ohľadom na uvedené objektívne okolnosti, technologické požiadavky použitých materiálov, pamiatkový charakter objektu a potrebu dodržania požiadaviek príslušných orgánov je predĺženie lehoty o 2 mesiace nevyhnutné na riadne dokončenia a odovzdanie Diela.

Článok IV.

Zmena lehoty vykonania a dodania Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota vykonania a dodania Diela podľa článku II ods. 2 písm. a) Zmluvy, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026, sa predlžuje o 2 mesiace.
2. Lehota vykonania Diela „do 12 mesiacov od prevzatia staveniska“ sa nahrádza lehotou „do 14 mesiacov od prevzatia staveniska“.
3. Článok II ods. 2 písm. a) Zmluvy sa mení tak, že znie: „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 14 mesiacov od prevzatia staveniska.“
4. Článok II ods. 2 písm. b) Zmluvy zostáva bez zmeny a naďalej znie: „Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela“
5. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v realizácii Diela bez zbytočného odkladu vždy, keď to klimatické, technické a technologické podmienky umožnia, tak aby predĺženie lehoty nepresiahlo nevyhnutný rozsah podľa tohto Dodatku č. 3.
6. Prehľad zmeny lehoty:

Popis	Lehota
Pôvodná lehota podľa Zmluvy	Do 9 mesiacov od prevzatia staveniska
Predĺženie podľa dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026	o 3 mesiace
Lehota po Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026	Do 12 mesiacov od prevzatia staveniska, t.j. do 30.09.2026
Predĺženie podľa tohto dodatku č. 3	O 2 mesiace
Nová lehota po Dodatku č. 3	Do 14 mesiacov od prevzatia staveniska, t.j. do 30.11.2026

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 3: Predĺženie lehoty dodania Diela o 2 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predĺženie lehoty o 2 mesiace je primerané a nevyhnutné vzhľadom na objektívne okolnosti ovplyvňujúce realizáciu Diela, technologické požiadavky a pamiatkový charakter objektu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto Dodatkom č. 3 nedochádza k zmene ceny Diela, rozsahu Diela, predmetu zákazky ani Zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dôvod predĺženia lehoty nebol spôsobený zavineným omeškaním Zhotoviteľa, organizačným pochybením, nedostatočnou kapacitou Zhotoviteľa ani inou okolnosťou, ktorú by Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti ovplyvniť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade so Zmluvou a s článkom XIX ods. 4 Zmluvy, podľa ktorého je možné Zmluvu meniť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 nadväzuje na Zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.09.2026 a predstavuje zmenu Zmluvy týkajúcu sa výlučne lehoty vykonania a dodania Diela.

Článok VI. Podklady a prílohy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri uzatváraní tohto Dodatku č. 3 vychádzali najmä z týchto podkladov:
 - Zmluva o dielo č. 06/2025 zo dňa 06.08.2025 vrátane jej príloh a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2026 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.09.2026;
 - stanovisko Zhotoviteľa k realizácii stavby a žiadosť o predĺženie termínu plnenia zo dňa 14.09.2026;
 - zápis z kontrolného dňa konaného dňa 08.07.2026
 - hydrometeorologické merania pre lokalitu Kopčany za relevantné obdobie „Meteorologický posudok č. 449/2029“ zo dňa 16.09.2026
 - technické listy použitých materiálov s požiadavkami na teplotu, vlhkosť a podmienky spracovania;
 - Stavebný denník za relevantné obdobie
2. Podklady uvedené v odseku 1 tohto článku slúžia na preukázanie objektívnosti a nevyhnutnosti predĺženia lehoty dodania Diela o 2 mesiace. Tieto podklady budú založené v projektovej dokumentácii alebo v zmluvnom spise Objednávateľa.

Obec Kopčany, Kollárova 318, 90848 Kopčany	Predmet Dodatku č. 3: Predĺženie lehoty dodania Diela o 2 mesiace	Zákazka: „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany - krídlo B,C,D“
---	---	--

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 výslovne dotknuté, zostávajú nezmenené a v plnom rozsahu platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak právne predpisy alebo podmienky Zmluvy nevyžadujú neskorší deň účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohu tohto Dodatku č. 3 tvorí:
 - a) Príloha č. 1: Stanovisko Zhotoviteľa k realizácii stavby a žiadosť o predĺženie termínu plnenia zo dňa 14.09.2026

V Kopčanoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
Za Objednávateľa
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....
Za Zhotoviteľa
Bc. Pavol Mucha
konateľ PMGSTAV SK, s.r.o.

Obec Kopčany
Kollárova 318
908 48 Kopčany
Ing. Dušan Dubecký – starosta

V Žiline, dňa 14. 09. 2026

Vec: Stanovisko zhotoviteľa k realizácii stavby „Revitalizácia cisárskeho barokového objektu – Žrebčín Kopčany“ – oznámenie o vzniku nepredvídaných okolností a žiadosť o predĺženie termínu plnenia.

Ako zhotoviteľ stavby „Obnova fasády, okenných a dverných výplní na nkp Žrebčín v obci Kopčany – krídlo B, C, D“, Vám týmto predkladáme naše oficiálne stanovisko a zároveň **žiadosť o predĺženie termínu na dokončenie a odovzdanie diela do 30. 11. 2026.**

K posunu pôvodne dohodnutého termínu (30.09.2026) dochádza z objektívnych, nezavinených a nepredvídateľných technických a právnych dôvodov, ktoré zásadným spôsobom ovplyvnili harmonogram a technologické postupy stavebných prác.

Jedná sa o nasledovné skutočnosti:

- **Zmena technického riešenia – technologická prestávka na vysušanie (Krídla B, C, D):**
Počas sanačných prác a výkopov v krídlach B, C a D bolo zistené **výrazné vlhnutie obvodovej steny** spôsobené rastlým terénom, ktorý sa nachádza nad úrovňou terajšej podlahy. V súlade so závermi a odporúčaním zo zápisu z Kontrolného dňa zo dňa 08. 07. 2026 je nevyhnutné realizovať soklovú časť týchto krídel **až po dostatočnom vysušení konštrukcie** a dovtedy nezasypávať vykonaný výkop. Táto technologicky vynútená prestávka priamo znemožňuje plynulé nadväzovanie ďalších stavebných etáp.
- **Dodatočné pamiatkové a statické požiadavky (Krídlo B):**
Na základe odhalenia pôvodných historických konštrukcií a následného posúdenia zo strany statika a Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Trnava zo dňa 08. 07. 2026 došlo k zásadnej zmene postupu prác v krídle B. Ide najmä o:
 - Nutnosť kompletného statického zabezpečenia hlavného otvoru v časti so zvalenou pruskou klenbou, domurovanie nosnej steny z dvora z plných pálených tehál do vápennej malty a realizáciu okenného otvoru.
 - Kompletné domurovanie a opravu poškodenej stropnej prúskej klenby v pôvodnom geometrickom tvare.
 - **Zmenu výplní otvorov**, kde boli pôvodne plánované presklené steny zrušené a na základe požiadavky KPÚ nahradené jednou vstupnou bránou (s obnovou pôvodných profilácií a kovaní) a dvoma štandardnými oknami.
- **Extrémne letné horúčavy a klimatické podmienky.** Počas letných mesiacov realizácie pretrvávali na stavenisku dlhotrvajúce vlny extrémnych horúčav. Tieto nadmerne vysoké teploty mali priamy negatívny vplyv na technologické procesy. Spôsobovali príliš rýchle viazanie a vysychanie stavebných zmesí, čo je neprípustné. Práce museli byť technologicky korigované a spomalené, aby nedošlo k znehodnoteniu materiálov. Extrémne teploty zároveň znamenali prekážku v zmysle predpisov o ochrane zdravia pri práci (BOZP), kedy bolo nutné upravovať pracovný čas zamestnancov a zavádzať povinné technologické prestávky.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ktoré majú charakter vyššej moci a priamych pokynov dotknutých orgánov štátnej správy, Vás žiadame o akceptovanie tohto stanoviska a **uzatvorenie Dodatku k Zmluve o dielo**, ktorým sa termín ukončenia prác posunie na **30. november 2026.**

Veríme, že chápete zložitosť situácie pri obnove tejto národnej kultúrnej pamiatky, kde je dodržanie pamiatkových, legislatívnych a technologických postupov prioritou pre úspešné a kvalitné dokončenie celého projektu.

S uvedeným stanoviskom súhlasí:

Projektant stavby:

Stavebný dozor:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. arch. Michal Hučko

.....
Ing. Jozef Vlčej

.....
Bc. Pavol Mucha
PMGSTAV SK, s.r.o. - konateľ

Objednávateľ:

.....
Ing. Dušan Dubecký - starosta