

3/2022

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Obec Kopčany

so sídlom Obecného úradu na adrese Kollárova 318, 908 48 Kopčany

IČO: 00309613

v mene ktorej koná Ing. Dušan Dubecký, starosta obce

- ako **predávajúca** na strane jednej

a

2/ Peter Grúber, rod. Grúber,

a jeho manželka

3/ Andrea Grúberová, rod. Nebilová,

- ako **kupujúci** na strane druhej

uzatvorili **kúpnu zmluvu** v tomto znení:

I.

Predávajúca Obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré vlastní v podiele 1/1-iny a ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území **Kopčany**, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na:

LV č. 1464, a to:

parciel registra „C“

p.č. 16/4 záhrada vo výmere 203 m²

p.č. 16/5 záhrada vo výmere 272 m².

II.

Predávajúca Obec Kopčany, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Dušan Dubecký uzatvára s kupujúcimi účastníkmi Petrom Grúberom a jeho manželkou Andreou Grúberovou, rod. Nebilovou

kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1/ predávajúca Obec Kopčany **predáva v celosti** kupujúcim účastníkom Petrovi Grúberovi a jeho manželke Andrei Grúberovej, rod. Nebilovej nehnuteľnosti, ktoré sú v celosti vo vlastníctve obce Kopčany, a ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území **Kopčany** zapísané na:

LV č. 1464, a to:

parcely registra „C“

p.č. 16/4 záhrada vo výmere 203 m²

p.č. 16/5 záhrada vo výmere 272 m².

2/ Kupujúci účastníci Peter Grúber a Andrea Grúberová, rod. Nebilová od predávajúcej obce Kopčany **v celosti odkupujú** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území **Kopčany**, a to: parcely registra „C“ p.č. 16/4 záhrada vo výmere 203 m² a p.č. 16/5 záhrada vo výmere 272 m² a tieto v celosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území **Kopčany**, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na **LV č. 1464**, a to parcely registra „C“ p.č. 16/4 záhrada vo výmere 203 m², p.č. 16/5 záhrada vo výmere 272 m², pričom predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti v celosti, teda v podiele 1/1-iny.

IV.

Medzi predávajúcou Obcou Kopčany a kupujúcimi účastníkmi Petrom Grúberom a jeho manželkou Andreou Grúberovou, rod. Nebilovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, a to v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kopčany.

Obecné zastupiteľstvo obce Kopčany Uznesením č. 46/2021 zo dňa 8.12.2021 schválilo kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve obce Kopčany vo výške 1.577,-€ (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiat-sedem eur).

Predávajúca obec Kopčany v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Dubeckým a kupujúci účastníci Peter Grúber a Andrea Grúberová, rod. Nebilová sa vzájomne dohodli, že kupujúci Peter Grúber a Andrea Grúberová, rod. Nebilová pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu vo výške 1.577,- € do pokladne obce Kopčany, o čom im bude vydané potvrdenie o zaplatení/prijatí peňazí.

Vzájomne účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú od seba požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kopčany č. 46/2021, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 8.12.2021.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Kopčany prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci účastníci v plnej výške.

VII.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúca Obec Kopčany vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluve. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

predávajúca:

V Kopčanoch, dňa 25.7 2022