

Nájomná zmluva č. 12/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania 17-10-2024

Dátum účinnosti 18-10-2024

Zmluvné strany**1. Mesto Holíč**

so sídlom Bratislavská č.271/5

908 51 Holíč

Zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD. primátorom mesta Holíč

IČO: 00309541

DIČ : 2021086727

peňažný ústav : VÚB banka, a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obec Kopčany

Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany

Zastúpené: Ing. Dušan Dubecký, starosta obce

IČO: 00309613

DIČ: 2021065739

IBAN: SK64 5600 0000 0027 0868 3002

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nasledovnú nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) :

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnom odbore pre obec a k. ú. Holíč, na LV č. 2406 a to pozemku registra E-KN p. č. 2474/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 792 m².

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra E-KN p. č. 2474/2, o výmere 792 m², v k. ú. Holíč.
(ďalej len „predmet nájmu“)

1.3. Účelom uzavretia Zmluvy je využitie predmetu nájmu na vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Parkovisko Archeopark Kopčany“.

1.4. Pri nájme predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 1.1 Zmluvy prenajímateľ postupoval v súlade s čl. 9 bod 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Holíč.

Čl. II. Doba nájmu

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.11.2024 do 31.10.2044, t. j. 20 rokov.

2.2. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2.3. Zmluvu je možné vypovedať pri porušení zmluvných podmienok z nej vyplývajúcich z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak,
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa pred uplynutím dojednávanej doby, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **1,00 € /rok** (slovom jedno euro)

3.2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a. s., IBAN:SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX bez vystavenia faktúry, variabilný symbol je číslo zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3.3. Nájomné za rok 2024 uhradí Nájomca do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet Mesta Holíč: IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v čistom a udržiavanom stave a upravovať ho v zmysle platných právnych predpisov.

4.2. Na predmet nájmu, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

4.3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.

4.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do užívania.

4.5 Po ukončení nájmu Nájomca prevedie vybudovanú verejnoprospešnú stavbu „Parkovisko Archeopark Kopčany“ do majetku Prenajímateľa za cenu 1 €.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom 01.11.2024. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

5.3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca taktiež 1 vyhotovenie.

5.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa 16-10-2024