
KÚPNA ZMLUVA

č. KP/978/2024/BVS

medzi

Obec Kopčany

ako Predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúcim

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/978/2024/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Kopčany**, so sídlom Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika, IČO: 00309613, DIČ: 2021065739, IČ DPH: nie je platcom DPH, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Dubecký, starosta (ďalej len **Predávajúci**), a
 - (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prčšovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**)
- (Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivito len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** a má záujem previesť svoje vlastnícke právo k nej na Kupujúceho z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s článkom 9 ods. 8. písm. k) a článkom 12 ods. 1 písm. f) a odsek 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, a
- (B) Kupujúci má záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcu sa na Pozemkoch v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica, pozostávajúcu z nasledovných častí:

- (a) **SO Verejný vodovod**
- vodovodný rad profil: DN 100 materiál: HDPE v dĺžke: 283,08 m
(ďalej len „**Verejný vodovod**“); a
- (b) **SO Verejná splašková kanalizácia**
- Stoka „A-0“ profil: DN 300 materiál: PP SN 10 dĺžky: 190,25 m
(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“);

ktorá bola vybudovaná a povolená na základe Povolení v rámci stavby: „**Kopčany, IBV u Žrebčína**“, ktorej investorom bol Predávajúci.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Kupujúcim vykonaný pod. číslom:

- a) 128v/2023/Ka zo dňa 10.11.2023 (Verejný vodovod),
- b) 129k/2023/Ka zo dňa 11.10.2023 (Verejná kanalizácia).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Kúpna cena znamená sumu vo výške **50.156,- EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisícstopäťdesiatšesť eur), stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zníženú oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry určenej Znaleckým posudkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 9 ods. 8. písm. k) a článkom 12 ods. 1 písm. f) a odsek 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) Rozhodnutie mesta Holíč ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, č. j.: 11161/19 zo dňa 27.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2020,
- (b) rozhodnutie Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SI-OSZP-2022/000856-006 zo dňa 05.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022,
- (c) rozhodnutie Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na užívanie vodnej stavby č. OU-SI-OSZP-2023/000854-006 zo dňa 22.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2023.

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 1 (*Kópia Povolení*) tejto Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, cez ktoré je trasovaná Infraštruktúra, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica, a to:

- a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
- b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
- c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
- d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
- e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
- f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
- g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,

-
- h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,
 - i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,
 - j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m², zapísané na LV č. 1464 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho),
 - k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m², zapísaný na LV č. 2885 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho),
 - l) parc. registra „C“, parc. č. 3394/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4129 m², zapísaný na LV č. 1622 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trnava, Kollárova 8, 81 02 Trnava); na predmetnom pozemku sa nachádza hydrant.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet vedený v peňažnom ústave

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 138/1991 Zb. znamená zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť STAVECH, s.r.o., so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 47 664 720, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 134409/B.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo na stavebné práce, ktorá bola uzavretá dňa 27.04.2023, s nadobudnutou účinnosťou dňa 03.05.2023 medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Predávajúceho vykonať dielo, ktorým je realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

Znalecký posudok znamená znalecký posudok č. 55/2024 zo dňa 30.05.2024, vypracovaný znalcom Ing. arch. Alica Tichá, z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vyhotovený na náklady Kupujúceho za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Infraštruktúry, ktorá bola určená vo výške 100.605,19 EUR (slovom: jednostotísícšesťstopäť eur a devätnásť eurocentov).

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre tak, aby bola Infraštruktúra v celosti prevedená z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcejmu Kúpnu cenu.

- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- (d) Predávajúci postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky Predávajúceho týkajúce sa Zhotoviteľom poskytnutej záruky za dielo a vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry zo Zmluvy o dielo, a to pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote priamo Kupujúcim, pričom Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu aj čestné vyhlásenie Zhotoviteľa Infraštruktúry, že súhlasí s postúpením všetkých práv a nárokov týkajúcich sa záruky za dielo vyplývajúcich Predávajúcemu zo Zmluvy o dielo na Kupujúceho a berie na vedomie, že práva zo záruky Infraštruktúry si bude dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi uplatňovať Kupujúci.
- (e) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nenadobúda žiadne peňažné pohľadávky a nároky Predávajúceho, ktoré mu ako objednávateľovi vznikli voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo pred uzatvorením Zmluvy (napr. nárok na náhradu škody a pod.).

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená v celkovej výške **50.156,- EUR** (slovom: päťdesiatšesť tisícstopäťdesiatšesť eur), pričom pozostáva z nasledovných častí:
 - (1) kúpna cena vo výške **27.445,36 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisícštyristoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť eurocentov) za prevod Verejného vodovodu,
 - (2) kúpna cena vo výške **22.710,64 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícšesťdesať eur a šesťdesiatštyri eurocentov) za prevod Verejnej kanalizácie.Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.
- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu, za predpokladu, že:
 - (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, a
 - (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

-
- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
 - (d) Za deň zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na Účet Predávajúceho.
 - (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho, nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie jej splatnosti o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) zo strany Predávajúceho) a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) tohto odseku Zmluvy.
 - (f) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
 - (g) Predávajúci nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe samostatného odovzdacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) ods. 6.1. písm. (a) Zmluvy.
- (b) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Kupujúceho, že:

-
- (1) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Povoleniami a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - (2) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (3) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
 - (4) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (5) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
 - (6) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
 - (7) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
 - (8) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takeého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
 - (9) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
 - (10) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť tejto Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

-
- (11) Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry s výnimkou zmluvy, v zmysle ktorej v čase podpisu tejto Zmluvy vykonáva odborný výkon prevádzky Infraštruktúry iný prevádzkovateľ,
- (12) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (13) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- (14) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
- (15) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
- (16) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (17) prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a Kúpna cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kopčanoch č. 39/2024 zo dňa 30.10.2024. Fotokópia Výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva v Kopčanoch č. 39/2024 zo dňa 31.10.2024 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v bode 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (a) Zmluvy.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

-
- (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
 - (3) má alokovaný dostatok finančných prostriedkov na úhradu Kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - (4) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- (b) Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.
 - (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v tomto bode 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) písm. (a) Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (b) Zmluvy.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- (a) Predávajúci sa súčasne podpisom tejto Zmluvy zaväzuje v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy bezodplatne zriadiť vecné bremeno k Pozemkom (resp. k ich časti), špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (a) až (l) Zmluvy, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), a to:
 - (a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zasavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
 - (b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
 - (c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
 - (d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
 - (e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
 - (f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zasavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
 - (g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,
 - (h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,

(i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zasavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,

(j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m², zapísané na LV č. 1464, a

(k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zasavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m², zapísané na LV č. 2885,

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica (ďalej spolu písm. (a) až (k) len ako „Zaťažené pozemky“) v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Predávajúcim ako povinným z vecného bremena a Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena.

(b) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho podľa tohto článku Zmluvy a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.

(c) Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Predávajúceho (povinného z vecného bremena) strpieť na Zaťažných pozemkoch:

1. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie),
2. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie),
3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode 1. a 2. tohto písmena (c) Zmluvy,
4. Pásmo ochrany Infraštruktúry (Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie),

pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného potrubia vrátane jeho pásma ochrany (ďalej len ako „Vecné bremeno“); pre účely zápisu rozsahu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena (na celý rozsah Infraštruktúry) v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy. Prílohou zmluvy o zriadení Vecného bremena na Zaťažných pozemkoch bude uznesenie obecného zastupiteľstva Predávajúceho, že súhlasí so zriadením bezodplatného Vecného bremena na Zaťažných pozemkoch.

(d) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Predávajúci na vlastné náklady, k čomu ho Kupujúci výslovne splnomocňuje.

-
- (e) Strany sa ďalej dohodli, že záväzok Predávajúceho zabezpečiť zriadenie Vecného bremena v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností k Zaťaženým pozemkom.
 - (f) V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.
 - (g) Strany sa dohodli, že ak Predávajúci v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (c) Zmluvy.
 - (h) Strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci nie je povinný majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k Pozemku špecifikovanom v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (m) Zmluvy, cez ktorý je trasovaná Infraštruktúra, a ktorý sa nachádza vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trnava.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

6.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo

-
- (2) Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy a Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc, t.j. Strany sa dohodli, že dorúčením odstúpenia od Zmluvy Strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká (nezrušuje sa od začiatku).

6.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

6.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

6.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) tejto Zmluvy, ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

-
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo poruščné vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade, ak Predávajúci v súlade s článkom 5. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich časti), Kupujúci je zároveň oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy dochádza aj k zániku povinnosti zabezpečovanej touto zmluvnou pokutou.
- (d) V prípade, ak Predávajúci v súlade s článkom 7. (*Osobitné dojednania*) písm. (b) bod (1) až (5) tohto článku Zmluvy nesplní ktorúkoľvek z povinností Predávajúceho, tam uvedenú riadne a včas, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (e) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 6.5 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Strán na náhradu škody, a to ani vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

7. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- (a) Strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny vlastníka Infraštruktúry dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu:
- (1) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 8/40301/2022 BVS zo dňa 03.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.10.2022 a
 - (2) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 9/40301/2022 BVS zo dňa 03.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.10.2022,

a ktoré boli uzatvorené medzi Predávajúcim ako budúcim vlastníkom Infraštruktúry a Kupujúcim ako budúcim prevádzkovateľom Infraštruktúry.

(b) Predávajúci sa súčasne podpisom tejto Zmluvy zaväzuje v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy kumulatívne splniť nasledovné požiadavky týkajúce sa Infraštruktúry:

- (1) ukončiť povrchovú úpravu komunikácie, osadiť poklopy na zemných súpravách;
- (2) po splnení záväzku Predávajúceho uvedeného v odseku (1) tohto písmena (b) Zmluvy vykonať funkčné skúšky (za účinnosti majstra divízie distribúcie vody Kupujúceho);
- (3) po splnení záväzku Predávajúceho uvedeného v odseku (2) tohto písmena (b) Zmluvy a súčasne po zistení plnej funkčnosti Verejného vodovodu vyhotoviť novú vzorku vody (pôvodná vzorka vody v dokumentácii je z dátumu 10.07.2023);
- (4) poskytnúť Kupujúcemu informácie o presnej hĺbke uloženia Verejného vodovodu;
- (5) po vyhotovení konečnej povrchovej vrstvy komunikácie vyhotoviť pozdĺžny profil projektu skutočného vyhotovenia (v odovzdanom projekte – pozdĺžny profil je uvedený súčasný terén bez komunikácie) a odovdať ho Kupujúcemu.

Predávajúci súčasne berie na vedomie, že Verejný vodovod bude možné uviesť do prevádzky najskôr po splnení jeho záväzkov uvedených v bodoch (1) až (3) tohto písmena (b) Zmluvy;

(c) Strany sa dohodli, že ak Predávajúci v súlade s písmenom (b) tohto článku 7. (*Osobitné dojednania*) Zmluvy nesplní vyššie uvedené povinnosti Predávajúceho alebo ktorúkoľvek z nich riadne a včas, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (d) Zmluvy.

8. DÔVERNOSŤ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

-
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

9. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piatich (5.) pracovných dní od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronickej správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:

Obec Kopčany

adresa:

Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

tel.:
e-mail:

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych: vedúca odd. koordinácie
vodohospodárskych stavieb

tel.:
e-mail:

do rúk vo veciach technických: špecialista divízie distribúcie vody

tel.:

e-mail:

do rúk vo veciach technických: špecialista divízie
odvážania odpadových vôd

tel.:

e-mail:

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.

10.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Žiadna Strana nemá právo postúpiť/ previesť svoje práva/ pohľadávky/ záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Strany.

10.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

-
- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
 - (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

10.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

10.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

10.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).

-
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

10.8 Prílohy

Príloha č. 1 – Povolenia (fotokópie)

Príloha č. 2 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Kopčanoch č. 39/2024 zo dňa 31.10.2024 (fotokópia)

V Kopčanoch dňa 22.11.2024

Obec Kopčany
ako Predávajúci

Meno: Ing. Dušan Dubecský
Funkcia: starosta

V Bratislave dňa 20.11.2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: Ing. Ladislav Kizak
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha I

***Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Kopčany ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim***

Fotokópie Povolení



Mesto Holíč

Bratislavská 5, 90851 Holíč

Sp.zn.: 11161/19
Výbavuje.

V Holíči, dňa 27.01.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Navrhovateľ:	Obec Kopčany	IČO 00309613
adresa:	Kollárova 318, K o p ě a n y	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 14.08.2019 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3388/2, 3388/5, 3389/1, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1, 3393/14 v k.ú. Kopčany. Pozemky p.č. 3388/2, 3388/5, 3389/1, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1 sú umiestnené v zastavanom území obce, p.č. 3393/14 je umiestnená mimo zastavané územie obce. Parcely č. 3388/2, 3388/5, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1 a p.č. 3393/14 sú v KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok p.č. 3389/1 a p.č. 3390/1 sú v KN vedené ako orná pôda.

Vlastníkom dotknutých pozemkov p.č. 3388/2, 3388/5, 3384/1, 3388/4, 3390/9 a 3393/14 je Obec Kopčany, vlastníkom pozemkov p.č. 3389/1, 3390/1 a 3392/1 je SR, správca Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava. Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložil súhlasné stanovisko SPF k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch ich vlastníctve.

Mesto Holíč, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), zosuladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho vydáva stavebný úrad podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3388/2, 3388/5, 3389/1, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1, 3393/14 v k.ú. Kopčany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

Vymedzenie územia

Predložená dokumentácia pre územné konanie ktoru vypracovala spoločnosť MV-projekta, s.r.o., Školská 1022/45, Skalica. Datum spracovania 06 2019. rieši návrh na vybudovanie novej obytnej zony a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce, na jej JZ okraji, v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Žrebčín v Kopčanoch“. Navrhovaná plocha na výstavbu je v súlade s Územným plánom Kopčany, Zmeny a doplnky č.1 2018, regulačný blok U-B-4, plocha určená na výstavbu rodinných domov.

Pozemok je rovinnatého charakteru, v súčasnosti čiastočne zatravnený, čiastočne je zastavaný po asanovaných objektoch. Časť pozemku je ohraničená oplatením susedných pozemkov.

V riešenom území sa nachádza vzdušné elektrické vedenie ktoré bude preložené. Taktiež sa tu nachádza plynová prípojka k objektom vedľa dotknutého územia. Prípojka bude zrušená, objekty budú novo napojené na nové rozvody vzniknuté pri výstavbe novej IBV

Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO-01 Stavebná časť- 12x rodinný dom
- SO-02 Obslužná komunikácia a spevnené plochy
- SO-03 Prekládka vzdušného elektro vedenia
- SO-04 Nová trafostanica
- SO-05 Nové rozvody rozšírenia distribučnej elektro siete
- SO-06 Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO-07 Verejný vodovod
- SO-08 Verejná splašková kanalizácia.
- SO-09 S I L distribučný plynovod.

Technické parametre

Celková plocha riešeného územia	16 247.00m ²
Počet stavebných pozemkov	12
Celková plocha stavebných pozemkov	13 168.00m ²
Plocha pre výstavbu komunikácie a chodníka...	3 079.00m ²

SO-01 Stavebná časť- 12x rodinný dom

Priestorové a hmotovo-objemové podmienky výstavby rodinných domov v riešenom území:

- zástavba 12 ks izolovaných rodinných domov
- minimálna šírka stavebného pozemku 18.0m
- max. index zastavanosti 0,35
- min. index zelene 0.20
- stavebná čiara bude vo vzdialenosti 7m od prednej hranice pozemku.

- minimálna odstupová vzdialenosť medzi samostatne stojacimi rodinnými domami bude 7.0m (optimálne 10.0m)
- rodinné domy budú jednopodlažné, prízemné
- zastrešenie rodinných domov bude riešené ako sedlové. sklon strešných rovín bude 25°
- kóta +0.00 v navrhovaných stavbách na jednotlivých stavebných pozemkoch bude max. +50cm nad niveletou plánovanej cestnej komunikácie bezprostredne susediacej s dotknutým stavebným pozemkom
- na každom stavebnom pozemku bude riešené parkovanie min. 3 osobných motorových vozidiel buď ako stojiská v garáži, alebo v prístrešku pre vozidlo, prípadne ako spevnené plochy pre odstavenie vozidla
- garáž, prístrešok alebo spevnené plochy budú osadené minimálne na stavebnej čiare rodinného domu
- spevnený vjazd na stavebný pozemok s napojením na navrhovanú komunikáciu bude max. šírky 4.00m
- určenie hladiny spodnej vody a geologický prieskum podlažia pre zakladanie stavieb a výskyt radónu budú doložené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- druh oplotenia- oplotenie stavebného pozemku bude plné max. do vzdialenosti 20.00 od prednej hranice pozemku, ostatná časť bude oplotená pletivom, max. výška oplotenia bude 2.00m. Predné uličné oplotenie bude max. výšky 1.50m, oplotenie bude so soklom, s drevenou alebo kovovou výplňou
- stavebník rodinného domu vybuduje na vlastné náklady predné a zadné oplotenie, pri spoločnej hranici vybuduje oplotenie po pravej strane z pohľadu od ulice
- v uličnom oplotení budú umiestnené skrianky na meranie spotreby el. energie, plynu a plochy pre umiestnenie nádob na odpad z domácností.
- základy oplotenia jednotlivých parciel musia byť umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, nie na os parciel
- na stavebných pozemkoch môžu byť umiestnené vo dvore rodinného domu hospodárske budovy pre drobnochov hospodárskych zvierat max. zastavanej plochy 25.00m², ktorý nebude negatívne vplývať na bývanie.

SO-02 Obslužná komunikácia a spevnené plochy

Naprieč navrhovanou obytnou zónou sa vybuduje obslužná komunikácia s napojením na miestnu komunikáciu Moravská a Kollárova. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová, obojsmerná, šírky 6.00m, kategória MO 7/30. Dĺžka trasy je 199.25m. Na miestnu komunikáciu na ulici Moravská sa bude komunikácia napájať kolmo, cesta je ohraničená cestnými rovnými obrubníkmi. Po celej dĺžke komunikácie bude obojstranný chodník šírky 1.5m oddelený od komunikácie zeleným pásom 1.50m. Pre chodcov sa vybuduje prepoj na ulicu Hurbanovu, chodník šírky 1.50m Chodníky budú vyvýšené oproti cestnej komunikácii min. 100mm.

Kryt vozovky bude z asfaltového betónu na stmelenej nosnej podkladnej vrstve s nestmelenou drenážnou vrstvou. Chodník bude zo zámkovej dlažby na nestmelených podkladných vrstvách.

Celková konštrukčná hrúbka komunikácie bude 500mm, celková konštrukčná hrúbka chodníka bude 360mm.

Odvedenie povrchových vôd z dopravných plôch je prostredníctvom priečného a pozdĺžneho 2‰ sklonu do zeleného pásu, kde budú prirodzene vsakovať do upraveného terénu.

SO-03 Prekládka vzdušného elektro vedenia

Navrhovanou zónu IBV prechádza vzdušné vedenie linky 22kV smerujúce od hlavnej cesty smerom za žrebčín. Prekládka VN vedenia bude realizovaná tak, že z podperného bodu na pozemku KN-C p.č. 3384/1 sa odbočí nový zemný kábel 3x NA2XS2Y 1x240RM, ktorý sa pripojí z konzoly káblových koncoviek s osadeným zvodidlom prepania. Kábel bude smerovať do zeme a v zelenom páse navrhovanej zóny IBV až do novej navrhovanej trafostanice TS osadenej na parcely KN-C 3392/1, kde bude ukončená vo VN rozvádzači AJE 22kV. Z rozvádzača AJE sa vytvoria dva samostatné vývody káblom 3x NA2XS2Y 1x240RM, jeden z vývodov bude smerovať na podperný bod v zelenom páse po pozemku KN-C p.č. 3393/14, následne bude križovať navrhovanú cestu pre IBV až na parcelu 3393/19, kde bude vyúsťovať na podperný bod podľa situácie. Druhý vývod bude smerovať okolo navrhovanej TS smerom dozadu po pozemku KN-Cp.č. 3393/18 a KN-C p.č. 3388/4 až na pozemok KN-C p.č.3393/22, kde sa vyúsťi na jestvujúci podperný bod jestvujúcej vzdušnej linky VN.

SO-04 Nová trafostanica

Vymeni sa jestvujúca stožiarová trafostanica za **blokovú transformačnú stanicu typu E114 Haramia** s vnútorným ovládaním. Navrhnutá nová transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním typu HARAMIA TYP FH4 s rozmermi 3,2 x 2,71 = 8,672m². Trafostanica sa osadí na pozemku KN-Cp.č. 3392/1, pričom na vyčlenenom pozemku treba uvažovať s vyňatím plochy 4 x 6 m, t.j. cca 24 m² za účelom odpredaja do vlastníctva ZSD. Navrhovaná transformačná stanica bude slúžiť ako distribučná.

SO-05 Nové rozvody rozšírenia distribučnej elektro siete

Káblový distribučný rozvod sa napojí z novej blokovej trafostanice TS. Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 240 mm², zokruhovanim vývodov na jestvujúce rozvody NN, NN káble sa budú v trase slučkovat' v plastových pilierových rozpojovaciach istiacich skrinách typu SR (Hasma) pre pripojenie jednotlivých odberateľov. Skrine budú situované v trase káblového rozvodu v zelenom páse v navrhovanej IBV na verejnom priestranstve. Jednotlivé rodinné domy (odberatelia) sa na káblový rozvod napoja individuálnymi káblovými pripojkami z najbližšej rozpojovacej istiackej skrine. Káblová prípojka vrátane elektromerového rozvádzača nie je súčasťou káblového distribučného rozvodu a na vlastné náklady si ju bude individualne zabezpečovať stavebník rodinného domu. Elektromerové rozvádzače sa osadia na hranici jednotlivých pozemkov tak, aby pre pracovníkov energetiky boli vždy voľne prístupné priamo z ulice.

SO-06 Rozšírenie verejného osvetlenia

Rozšírenie verejného osvetlenia - Pre napojenie navrhnutých rozvodov verejného osvetlenia v riešenej lokalite bude osadený vedľa trafostanice TS rozvádzač verejného osvetlenia RVO F402 W 32A Po (HASMA Krompachy) s ovládacími prvkami, ističmi a meraním spotreby el. energie. Tento zapojí z TS. V riešenom území je navrhnuté nové verejné osvetlenie vrátane stožiarov, svietidiel a rozvodov. Jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore /zelenom páse, chodníku/ budú osadené 8ks oceľových kužeľových obojstranne pozinkovaných stožiarov STK (ELV Produkt a.s. Senec) s LED svietidlami 50W (OMS a.s. Dojč). Vzdialenosti medzi jednotlivými stožiarmi budú max.30m. Nové rozvody VO budú realizované káblom CYKY-J 4x10mm²+FeZn 30/4 v zemi podľa STN 33 2000-5-54. Tieto budú položené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 zväčša sbežne s káblovým rozvadom NN. Pod komunikáciou, chodníkmi, pri križovaní s inými podzemnými inž. sietami, v tesnej blízkosti koreňov stromov a všade tam, kde by mohlo dôjsť k mechanickému poškodeniu kábla bude tento uložený do chráničky FXKVS 50.

SO-07 Verejný vodovod

Navrhovaný vodovod bude zabezpečovať dodávku pitnej a požiarnej vody pre 12 stavebných pozemkov, na ktorých budú budované rodinné domy

Vodovodný rad začína na ulici Moravská pripojením na koniec vodovodného radu DN 100, ktorý je situovaný v zelenom páse pred rodinným domom s.č. 846 a končí na ulici Hurbanova pripojením na vodovodný rad DN 100, ktorý je situovaný v spevnenej ploche pred rodinným domom s.č. 723. Vodovodný rad bude uložený v zelenom páse, pri plánovanej asfaltovej ceste.

Súčasťou vodovodu bude aj vybudovanie 12 vodovodných prípojok ukončených vo vodomerných šachtách, zaslepeným uzáverom s plombou BVS. Rozsah navrhovaného vodovodu: Vodovodný rad - HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 278 m.

SO-08 Verejná splašková kanalizácia

Splašková stoka dĺžky 0,180 km - hladké plnostenné PVC DN 300 SN 8 dl. 180 m Navrhovaná kanalizácia začína pripojením na stoku „A“ situovanú na ulici Moravská a končí pred navrhovaným stavebným pozemkom č. 12. Trasa navrhovanej kanalizácie je situovaná do stredu jazdného pruhu navrhovanej cesty. Súčasťou navrhovanej splaškovej kanalizácie bude aj vybudovanie 12 kanalizačných prípojok. Prípojky budú ukončené na hranici stavebných pozemkov zaslepovacou prírubou.

SO-09 STL distribučný plynovod

V záujmovej oblasti sa nachádza STL plynovod, ktorý bude treba preložiť. Zároveň bude potrebné vybudovať nový STL distribučný plynovod pre potreby nových odberateľov v rámci navrhovanej zóny.

SO Preložka STL plynovodu

V obytnej zóne sa nachádza STL plynovod (STL PE D40 - úsek G-H), ktorý bude preložený. Tento plynovod nie je vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s.. Je privedený na pozemky p.č. 3393/4 a 3393/7, ktorých vlastníci udelili navrhovateľovi súhlas s preložkou. Zároveň súhlasili s úpravou odberného plynového zariadenia, ktoré si preložka plynovodu vyžiada. Ide o umiestnenie existujúceho doregulačného zariadenia na hranicu pozemku p.č. 3393/7. Tento plynovod nadväzuje na prípojovací plynovod (STL PE D40 - úsek F- G), ktorý prevádzkuje SPP-distribúcia, a.s.. Je vedený cez pozemky p.č. 3390/79-3390/75.

Plynovod bude nahradený novým STL distribučným plynovodom PE100 D63 (úsek A-B). Nový plynovod bude pripojený na existujúcu distribučnú sieť v obci Kopčany na p.č. 3393/19, pred p.č. 3395/27 (existujúci STL plynovod DN50). Na nový distribučný plynovod bude nadväzovať nový STL prípojovací plynovod PE D40 ukončený na hranici p.č. 3393/4.

Existujúce doregulačné zariadenie (DRZ13B) bude zrušené a nahradené novým doregulačným zariadením (DRZ13A). Nová časť odberného plynového zariadenia (NTI, plynovod) sa pripojí na existujúce rozvody na p.č. 3393/7.

Existujúce prekladané plynovody nadväzujú na existujúci STL plynovod (oc. DN150 - úsek D-E) vedený cez pozemky 3390/89 až 3390/79. Tento plynovod je vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s.. V minulosti naň bolo pripojené odberné miesto na pozemku p.č.3384/1 (pred p.č.3384/2). Toto odberné miesto je zrušené.

Navrhovaný plynovod je navrhnutý z materiálu PE100 RC a je vedný na pozemkoch p.č. 3389/1, 3392/1, 3393/14 v k.ú. Kopčany. Celková dĺžka nového plynovodu je 147,0 m. Súčasťou plynofikácie územia je vybudovanie 12 STL pripojovacích plynovodov k navrhovaným rodinným domom.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Celé územie, na ktorom je navrhovaná obytná zóna sa nachádza na ploche ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Žrebčín v Kopčanoch. Vzhľadom na túto skutočnosť budú dodržané v plnom rozsahu podmienky výstavby špecifikované v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava č.: KPUTI-2019/19585-2/67910 JAK.GRZ zo dňa 26.08.2019 týkajúce sa urbanisticko-architektonických parametrov nových domov.

Riešeným územím prechádza vzdušná prípojka VN 22kV smerujúce od hlavnej cesty smerom za žrebčín. Preložka VN prípojky a náhrada existujúcej vežovej TS (06-01) za kioskovú TS. bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

V rámci územného konania boli zabezpečené, resp. doložené nasledovné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú pre navrhovateľa stavby záväzne pri spracovávaní PD pre stavebné povolenie:

Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, vyjadrenie k územnému konaniu zo dňa 30.07.2018 zn. CD-60588/2019 – dáva nasledovné záväzne stanovisko

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú nadzemné zariadenia vysokého a nízkeho napätia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v sprave ZSD, a.s.
2. V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 43 zákona č. 215/2012 o energetike
3. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalogu výrobkov ZSD, a.s.
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborným spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

BVS, a.s., Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 06.06.2019 č.: 23521/4020/2019/EŠ - K predloženej PD Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame pre účely územného rozhodnutia nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vytyčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke _____ alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

II. Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou

1. Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu v DÚR možné.

III. Z hľadiska koncepcie odkanalizovania

1. Z bilančného a koncepčného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS podľa návrhu v DÚR možné. Možnosť gravitačného zaistenia splaškových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie treba v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dokumentovať pozdĺžnym profilom.

IV. Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok

1. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
2. Vodovodné a kanalizačné pripojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejneným na webe BVS.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.08.2019 č.: 6611922775 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zisti, že jeho zamer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektrických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. III zákona č. 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SI:K. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SE:K.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze značkovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo sa odovzdá technikovi.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenie telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenie telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s nrcložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Prucukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ od skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.08.2019 č.: 2219000190 – S predloženým projektom výstavby IBV U Žrebčína, Kopčany súhlasíme bez pripomienok. V mieste križovania trasy telekomunikačného vedenia a novej cesty pri firme DELIFOOD je nutné uložiť kábel do chráničky pod celou šírkou cesty z dôvodu ochrany pred poškodením. Pred budovaním cesty je potrebné popredu vytýčenie presnej polohy telekomunikačného kábla.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 30.07.2019 č.: TD/KS/1115/2019/Mo - súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzajomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi u inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m..

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 22.4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN50, PN 80 kPa v komunikácii s bodom nupojenia pred parcelou č. 3393/19 v katastrálnom území Kopčany.
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 1. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 2. pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a GPP 906 01.
 3. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 4. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 5. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Podmienkou rozšírenia distribučnej siete prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o rozšírení distribučnej siete a vydanie technických podmienok. Na základe, ktorých bude a následné spracovanie PD plynovodu a preložky plynovodu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, stanovisko na účely územného konania zo dňa 27.08.2019 č.: ORHZ-SH-323-001/2019 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 19.08.2019 OU-SI-OSZP-2019/000688-001 – nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej dokumentácie. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov odpadov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor predloží najbližšiemu úradu doklady o odbere a spracovaní odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní podľa § konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 09.09.2019 č.j.: OU-SI-

OSZP-2019/000611-002 – Z hľadiska ochrany vodného hospodárstva je potrebné pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie ako i samotnej realizácii danej stavby zohľadňovať a dodržať nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej vody.
2. Pred realizáciou výstavby nových verejných komunikácií, traťstanice je potrebné Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP o súhlas podľa § 27 ods1 písm. b) a c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
3. Novobudované rozvody splaškovej kanalizácie a vodovodu budú v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami a je potrebné pred ich realizáciou požiadať špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na ich vybudovanie podľa § 26 vyššie citovaného právneho predpisu.
4. Projektová dokumentácia na vodné stavby musí byť vypracovaná podľa vyhl. č. 684/2006Z.z..
5. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD, LV, snímku z mapy, územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním pri realizácii daných vyššie uvedených vodných stavieb.
6. Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
7. Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
8. K pripojeniu sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu obce Kopčany a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie BVS a.s. Bratislava.
9. Odvádzané vody do vsaku budú zabezpečené tak, aby neboli znečistené látkami škodiacimi vodám a neohrozovali kvalitu podzemných vôd. Budú odvádzané takým spôsobom, aby nedochádzalo k podmáčaniam okolitých pozemkov a stavieb.
10. V prípade, že pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
11. Pri výsadbe verejnej zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ostatných pripojok.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 27.08.2019 č.j.: OU-SI-OSZP-2019/000689-002 – Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40cm vo výške 130cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou 20m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, resp. mesta - §47 ods. 3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - §4 ods.1 zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica záväzné stanovisko zo dňa 13.09.2019 č. RÚVZ/2019/1131/HŽP-Tur – súhlasí s návrhom žiadateľa Obce Kopčany na územné konanie stavby „Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“. Súčasne sa ukladá účastníkovi konania povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na vydanie záväžného stanoviska na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods.3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. .

Obec Kopčany, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, vyjadrenie zo dňa 17.09.2019 č.: 616/2019 – nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii.

Obec Kopčany, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, stanovisko zo dňa 16.09.2019 č.: 612/2019 vyjadrenie zo dňa 17.09.2019 č.: 616/2019 - povoľuje napojenie miestnej komunikácie a chodníka na jestvujúcu cestnú sieť - stavba „Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“ v k. ú. Kopčany pre investora: Obec Kopčany, Kollárova 318, Kopčany podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok ODI Skalica:

1. Miestna komunikácia musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií, zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 736102, ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.
2. V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová MO 7/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 3.0 m s celkovou dĺžkou 199,25 m a súbežným obojstranným chodníkom v navrhutej šírke 1,5 m oddelený od cesty zeleným pásom v celkovej šírke 1,5 m.
3. Dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Moravská a ul. Kollárova bude riešené tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese č. C2.
4. Dopravné napojenie križovatkou na miestnu komunikáciu ul. Moravská a ul. Kollárova bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102. Vjazd a výjazd z križovatky bude riešený obojstranne s polomerom oblúkov R=7.0 m.
5. V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa SNI 36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru pre chodcov.
6. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 1,50 m. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
7. Prepojenie pre peších s ul. Hurbanovou bude vybudované v celkovej dĺžke cca 62,0 m a v šírke 3,5 m, z toho bude vybudovaný chodník v celej dĺžke a v navrhutej voľnej šírke 1,5 m a zeleným pásom v šírke 2,0 m.
8. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej stavbe rodinného domu na danom pozemku vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá tak, aby vozidlá nestáli na miestnej

- komunikácii resp. chodníku v rozpore s pravidlami ustanovenými v zákone č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov
9. Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že výjazd sa umiestni od príľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t. j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien existujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
 10. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cuvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
 11. V mieste výjazdov z cesty k navrhnutým rodinným domom bude konštrukcia chodníka zosilnená z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel. Vystavbou a prevádzkou výjazdov nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty a chodníka. Na chodníku musí byť aj v mieste výjazdov zachovaný bezbariérový pohyb chodcov.
 12. Šírka výjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
 13. Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
 14. Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie a chodníkov bude vyspádované do upraveného terénu zeleného pásu, v ktorom bude zriadená vsakovacia drenážna ryha.
 15. V ďalšom stupni povôľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.
 16. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané záväzné stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Zabezpečené rozhodnutia dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT.2019.19585-2.67910.JAK.GRZ zo dňa 26.08.2019 - uvedený zámer je prípustný pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Na ploche novobudovanej IBV je možné stavať len rodinné domy.
2. Nové rodinné domy budú mať jednotné urbanisticko-architektonické parametre.
3. Jednotná stavebná čiara domov v rovnom úseku ulice, pričom garáž nebude predstupovať pred stavebnú čiaru žiadneho z domov.
4. Obdĺžnikový pôdorys domov s kratšou stranou rovnobežnou s ulicou.
5. Jednotná výška domov, pričom domy budú prizemné.

6. Rovnaký spôsob zastrešenia a sklon zastrešenia
7. Kusová tvrdá krytina hnedočervenej (terakotovej) farby v prípade použitia krovu
8. Jednotný spôsob a výška oplatenia od ulice
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na jednotlivé domy bude konzultovaná na KPÚ Trnava a predložená na schválenie
10. V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 2 pamiatkového zákona.
11. Archeologický výskum bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby.
12. Archeologický výskum bude prebiehať v troch etapách:

V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhľadávania sondáže a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Sondáž bude vyhotovená v celej dĺžke plánovanej komunikácie. Jej presné umiestnenie určí osoba oprávnená vykonať archeologický výskum - archeológ. Mechanizmus vyhotovujúci sondáž bude opatrený plochou (t.j. bez zubov) lyžicou alebo radlicou. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.

-V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou plošného výskumu v miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov, alebo narušené archeologické situácie. Plošný výskum sa uskutoční v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií. V prípade, že počas I. etapy nebudú zistené žiadne archeologické nálezy a situácie, II. etapa nebude realizovaná.

-V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

7. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Kopčany podal dňa 14.08.2019 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Zóna IBV U Žrebčína, Kopčany“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3388/2, 3388/5, 3389/1, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1, 3393/14 v k.ú. Kopčany. Pozemky p.č. 3388/2, 3388/5, 3389/1, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1 sú umiestnené v zastavanom území obce, p.č. 3393/14 je umiestnená mimo zastavané územie obce. Parcely č. 3388/2, 3388/5, 3384/1, 3388/4, 3390/9, 3392/1 a p.č. 3393/14 sú v KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok p.č. 3389/1 a p.č.3390/1 sú v KN vedené ako orná pôda.

Vlastníkom dotknutých pozemkov p.č. 3388/2, 3388/5, 3384/1, 3388/4, 3390/9 a 3393/14 je Obec Kopčany, vlastníkom pozemkov p.č. 3389/1, 3390/1 a 3392/1 je SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava. Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložil súhlasné stanovisko SPF k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch ich vlastníctve.

K návrhu doložil 2x dokumentáciu pre územné konanie, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil dňa 13.12.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté územné konanie a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.01.2018.

Na ústnom pojednávaní vzniesol pripomienku vlastník susednej nehnuteľnosti ktorý požadoval, aby pri výstavbe IBV nedošlo k zhoršeniu odvedenia dažďových vôd pred jeho domom. Stavebný úrad pripomienke vyhovel s poukazom na záväzné stanovisko Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ktorý v podmienkach svojho stanoviska v bode 9 požaduje, aby odvádzané vody zo stavby do vsaku boli odvádzané takým spôsobom, aby nedochádzalo k podmáčaniam okolitých pozemkov a stavieb. Toto je pre spracovateľa ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie záväzné.

V rámci konania navrhovateľ doložil vyjadrenie Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo so sídlom v Senici, záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici so sídlom v Holiči, stanovisko Okresného úradu Senice, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ZD.a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, záväzné stanovisko Obce Kopčany, cestný správny orgán.

Tunajší úrad posúdil jednotlivé predložené stanoviska a zistil, že nie sú záporné ani protichodné pri dodržaní uložených podmienok v stanoviskách, ktoré boli premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu územného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Mesto Holič, Bratislavská 5, Holič na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Kollarova č.8, Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskumateľné príslušným správnym súdom.

PhD- Zdenko Čambal
primátor mesta

Doručí sa :

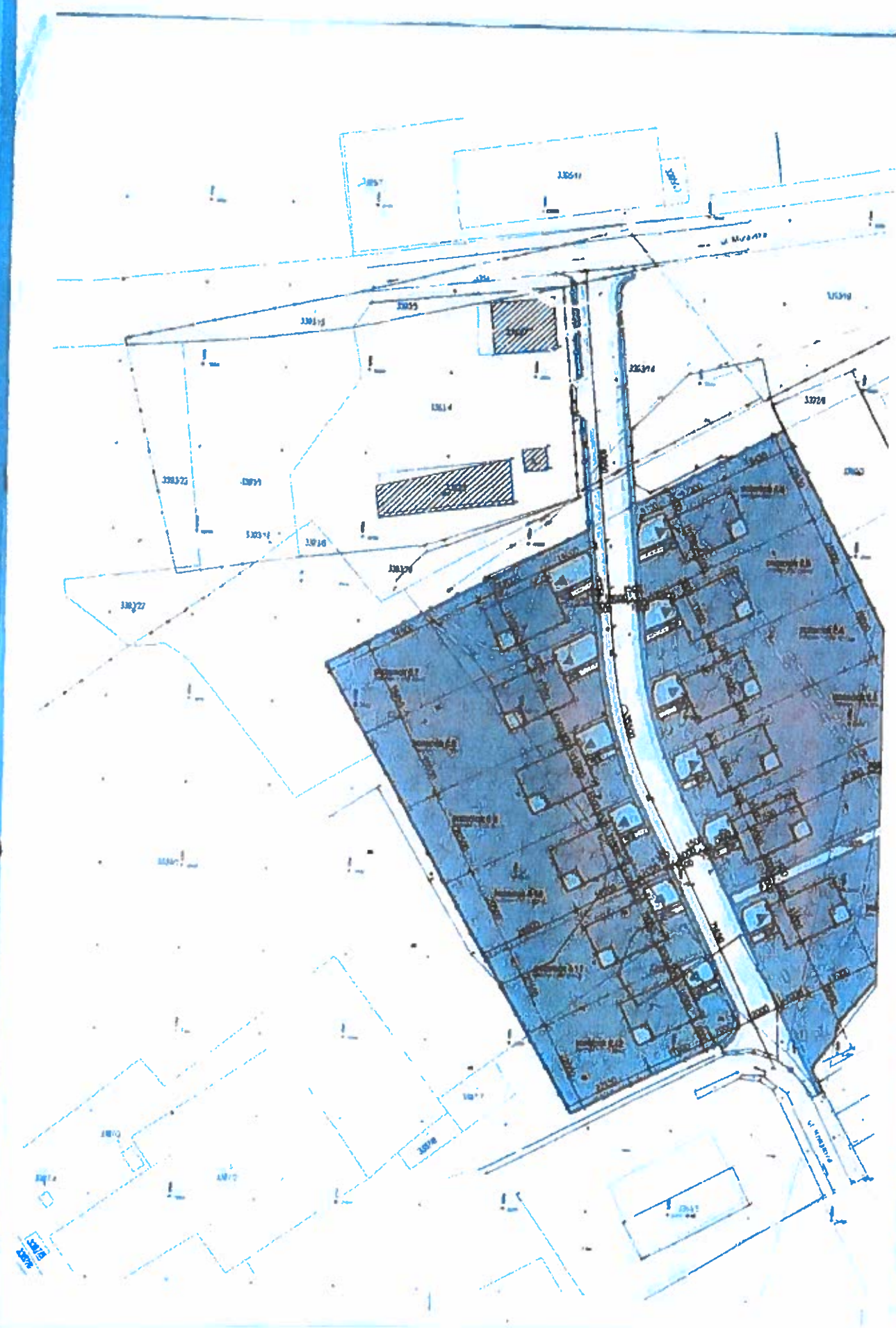
1. Obec Kopčany, starosta obce
- 2.
- 3.
4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

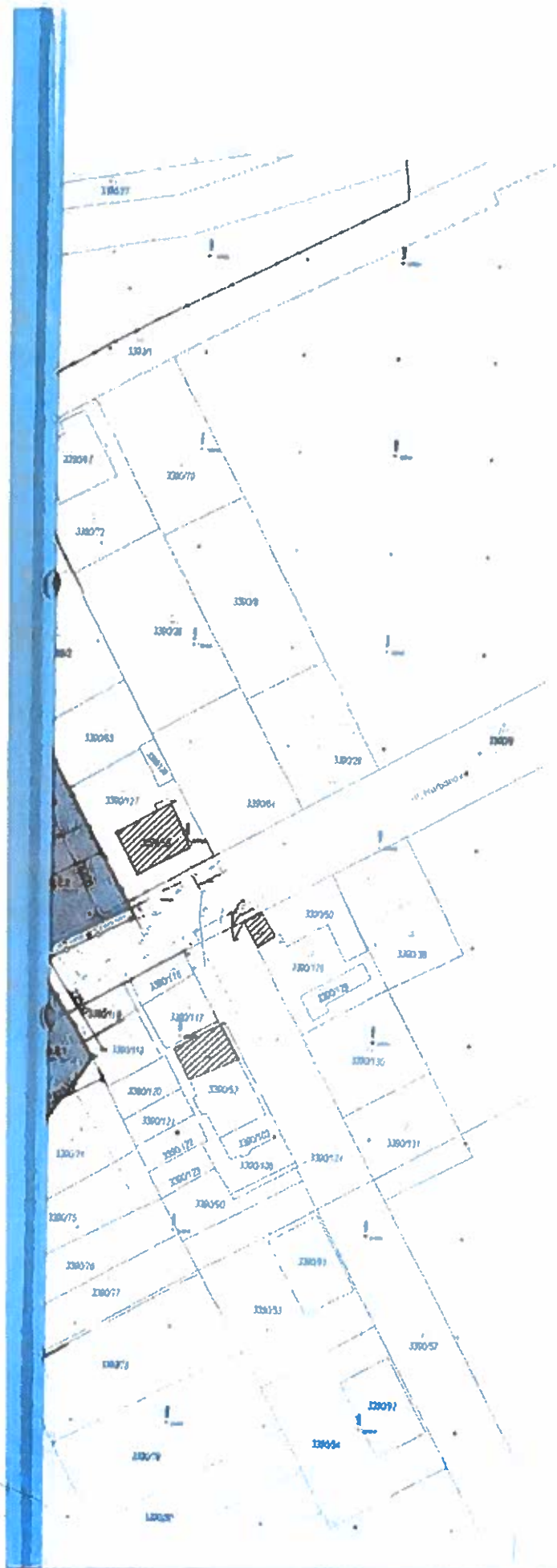
Na vedomie:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, Nám. slobody 15, Skalica
2. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica
3. Obec Kopčany, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová I, Trnava
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Skalici, Štúrova I, Holič

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, S e n i c a
7. Slovak Telekom. a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a
8. ZSD. a.s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť. a.s., Prešovská 48, B r a t i s l a v a
10. SPP distribúcia. a.s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a

Ku spisu: 1x





LEGENDA

PROF.	PROF. CH. (m)	PROF. (m)	PROF. (m)
1	1.00	1.00	1.00
2	1.25	1.25	1.25
3	1.50	1.50	1.50
4	1.75	1.75	1.75
5	2.00	2.00	2.00
6	2.25	2.25	2.25
7	2.50	2.50	2.50
8	2.75	2.75	2.75
9	3.00	3.00	3.00
10	3.25	3.25	3.25
11	3.50	3.50	3.50
12	3.75	3.75	3.75
13	4.00	4.00	4.00
14	4.25	4.25	4.25
15	4.50	4.50	4.50
16	4.75	4.75	4.75
17	5.00	5.00	5.00
18	5.25	5.25	5.25
19	5.50	5.50	5.50
20	5.75	5.75	5.75
21	6.00	6.00	6.00
22	6.25	6.25	6.25
23	6.50	6.50	6.50
24	6.75	6.75	6.75
25	7.00	7.00	7.00
26	7.25	7.25	7.25
27	7.50	7.50	7.50
28	7.75	7.75	7.75
29	8.00	8.00	8.00
30	8.25	8.25	8.25
31	8.50	8.50	8.50
32	8.75	8.75	8.75
33	9.00	9.00	9.00
34	9.25	9.25	9.25
35	9.50	9.50	9.50
36	9.75	9.75	9.75
37	10.00	10.00	10.00
38	10.25	10.25	10.25
39	10.50	10.50	10.50
40	10.75	10.75	10.75
41	11.00	11.00	11.00
42	11.25	11.25	11.25
43	11.50	11.50	11.50
44	11.75	11.75	11.75
45	12.00	12.00	12.00
46	12.25	12.25	12.25
47	12.50	12.50	12.50
48	12.75	12.75	12.75
49	13.00	13.00	13.00
50	13.25	13.25	13.25
51	13.50	13.50	13.50
52	13.75	13.75	13.75
53	14.00	14.00	14.00
54	14.25	14.25	14.25
55	14.50	14.50	14.50
56	14.75	14.75	14.75
57	15.00	15.00	15.00
58	15.25	15.25	15.25
59	15.50	15.50	15.50
60	15.75	15.75	15.75
61	16.00	16.00	16.00
62	16.25	16.25	16.25
63	16.50	16.50	16.50
64	16.75	16.75	16.75
65	17.00	17.00	17.00
66	17.25	17.25	17.25
67	17.50	17.50	17.50
68	17.75	17.75	17.75
69	18.00	18.00	18.00
70	18.25	18.25	18.25
71	18.50	18.50	18.50
72	18.75	18.75	18.75
73	19.00	19.00	19.00
74	19.25	19.25	19.25
75	19.50	19.50	19.50
76	19.75	19.75	19.75
77	20.00	20.00	20.00
78	20.25	20.25	20.25
79	20.50	20.50	20.50
80	20.75	20.75	20.75
81	21.00	21.00	21.00
82	21.25	21.25	21.25
83	21.50	21.50	21.50
84	21.75	21.75	21.75
85	22.00	22.00	22.00
86	22.25	22.25	22.25
87	22.50	22.50	22.50
88	22.75	22.75	22.75
89	23.00	23.00	23.00
90	23.25	23.25	23.25
91	23.50	23.50	23.50
92	23.75	23.75	23.75
93	24.00	24.00	24.00
94	24.25	24.25	24.25
95	24.50	24.50	24.50
96	24.75	24.75	24.75
97	25.00	25.00	25.00
98	25.25	25.25	25.25
99	25.50	25.50	25.50
100	25.75	25.75	25.75

- In caso di opere di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, il progettista deve presentare un progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere approvato dal Comune, previa verifica della congruità delle opere da eseguirsi e della loro destinazione d'uso.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.

LEGENDA ALLEGATA

- In caso di opere di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, il progettista deve presentare un progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere approvato dal Comune, previa verifica della congruità delle opere da eseguirsi e della loro destinazione d'uso.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.

LEGENDA

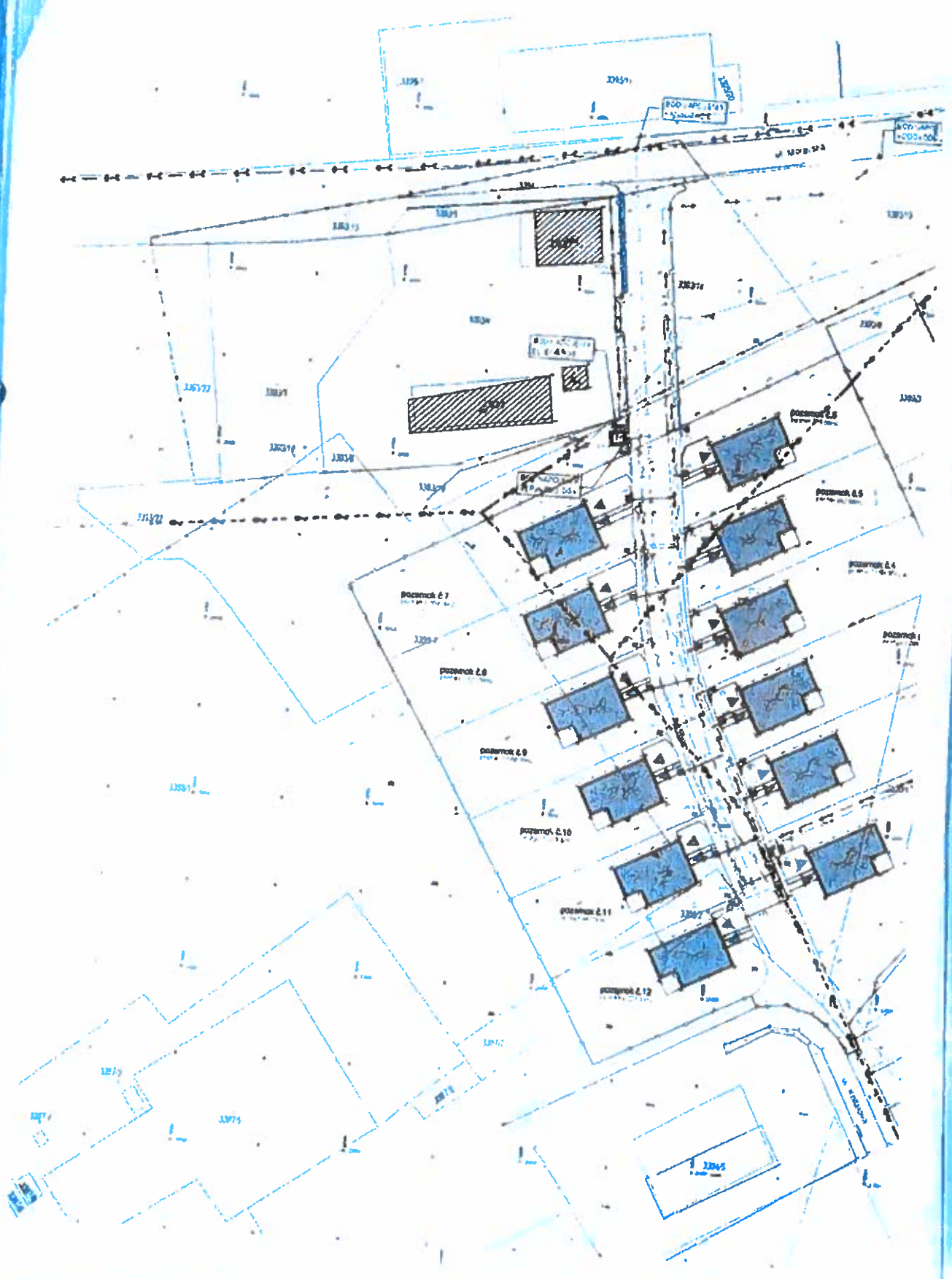
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO
- MURALE: MURALE IN CEMENTO ARMATO

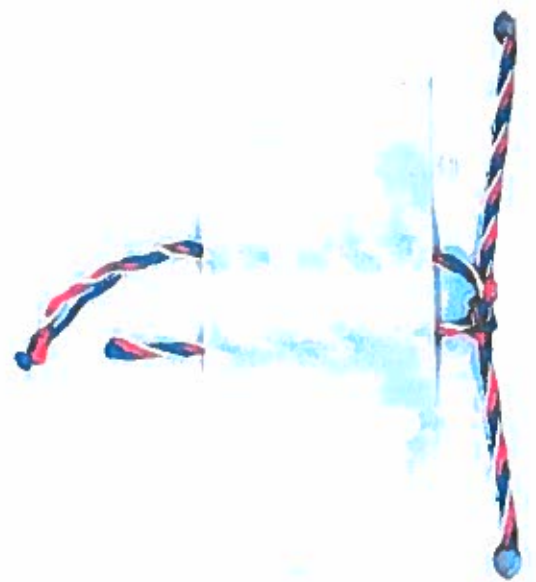
- In caso di opere di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, il progettista deve presentare un progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere approvato dal Comune, previa verifica della congruità delle opere da eseguirsi e della loro destinazione d'uso.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.



- In caso di opere di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, il progettista deve presentare un progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere approvato dal Comune, previa verifica della congruità delle opere da eseguirsi e della loro destinazione d'uso.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.
 - Il progetto di ampliamento o di modifica delle opere esistenti deve essere depositato in Comune, con le relative planimetrie, sezioni e prospetti, e un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi.

C2

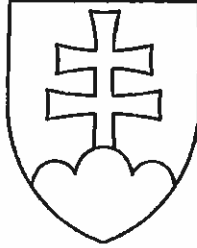




OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2022/000856-006

Skalica
05. 10. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie - stavebné povolenie na vodné stavby: „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka dažďovej kanalizácie“ / OBEC KOPČANY, ul. Kollárova č. 318, 908 48 Kopčany

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva
p o v o l e n i e

stavebné povolenie na vodné stavby „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka dažďovej kanalizácie“, podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí

pre investora: OBEC KOPČANY, ul. Kollárova č. 318, 908 48 Kopčany, IČO: 00309613

podľa PD vypracovanej: Ateliér BUDO s.r.o.,

Trnovec č. 33, 908 51 Holíč, 11/2021 a 08/2022.

Účelom stavby je vybudovanie nových vodných stavieb verejného vodovodu pre zásobovanie lokality pitnou a požiarou vodou, verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z novej obytnej zóny u Žrebčína, celkovo pre 12 rodinných domov /RD/ a objekt žrebčina. Taktiež dôjde k preložke dažďovej kanalizácie v predmetnom území.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

I.a) Stavba je inžinierskou stavbou a povolenie stavby zahŕňa:

SO Verejný vodovod

Vodovodný rad HDPE 110x6,6 PE 100 RC, dĺžka 283,3 m – prepoj ulice Moravská a Hurbanova

4 ks sekčný uzáver

4 ks podzemný hydrant DN80

11 x vodovodná prípojka HDPE 32x2 mm, dl. 74,8 m

1 x vodovodná prípojka HDPE 63x3,8 mm, PE 100, dl. 3 m

10 x chránička HDPE 63, celková dl. 56,8 m

SO verejná splašková kanalizácia
Stoka „A-0“ KG2000 PP315 SN 10, dĺžka 190 m,
6 x kanalizačná revízná šachta BET DN 1000
13 x kanalizačná prípojka PP 160 SN 10, dĺžka 110,2 m,

SO preložka dažďovej kanalizácie
PVC 315 SN 4, dĺžka 171,5 m
7 x kanalizačná revízná šachta Tegra 600
1x prepoj PVC 200, dl. 29 m

Navrhovaný vodovod bude vybudovaný z rúr materiál HDPE PE 100 o celkovej dĺžke 283,3 m. Vodovodný rad začína pripojením na existujúci verejný vodovod v ul. Hurbanova, pred RD č. 723 v asfaltovej komunikácii. V mieste pripojenia je navrhnutý uzlový bod – 3 x sekčný uzáver a 1x hydrant DN 80 H1. V mieste staničenia km 0,07720 bude uzlový bod s podzemným hydrantom DN80 H2 s výhľadom pokračovania vodovodu k žrebčín, na trase osadený podzemným hydrantom DN80 H3 ako kalník. Vodovodný rad končí na ul. Moravská zaokruhováním a pripojením na existujúci verejný vodovod PVC 110, ukončenie podzemným hydrantom DN80 H4. Všetky hydranty sú na povrchu terénu ukončené v liatinových hydrantových poklopoch, všetky uzávery sú opatrené zemnou uzáverovou súpravou ukončenou na povrchu terénu v liatinových poklopoch. Trasa vodovodu je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty. Max. denná potreba vody 0,131 l/s. Ročná potreba vody bude 2070 m³/rok. Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách.

Súčasťou navrhovaného vodovodu budú aj vodovodné prípojky pre 12 RD a objekt žrebčina, budú pripojené na verejné rozvody prostredníctvom navrhovacích pásov s uzáverom opatrených zemnou uzáverovou súpravou ukončenou na povrchu terénu v liatinových poklopoch. Vodovodné prípojky budú realizované z potrubia HDPE 32x2 mm a budú ukončené vo vodomerných šachtách uzáverom so zaslepením a plombou. V mieste križovania vodovodných prípojok s navrhovanou komunikáciou bude potrubie uložené do chráničiek PE 63. Vodomerné šachty sú navrhnuté ako štandardné železobetónové vodotesné, rozmery 0,9 x 1,2 x 1,5 m, opatrené kovovým rebríkom, vstupný otvor 600x600 mm, kovový, uzamykateľný.

Pre pozemok č. 12 a žrebčin bude vybudovaná spoločná vodovodná prípojka HDPE 63x3,8 mm, PE 100, dl. 3 m, kde v spoločnej vodomernej šachte budú dva vodomery.

Verejná kanalizácia je navrhnutá z rúr hladké plnostenné KG2000 PP315 SN10, bude vybudovaná o celkovej dĺžke 190 m, začína pripojením do existujúcej stoky „A“ na ul. Moravská, v mieste napojenia bude osadená nová sútoková revízná šachta Š1 - prefabrikovaná betón. DN 1000 mm, hr. 120 mm, stúpačky oceľové poplastované, dno jednoliaty kompaktný, liatinový poklop D400, končí revíznou šachtou Š6, sem je napojená prípojka aj od žrebčína. Do navrhovanej stoky „A-0“ bude napojených 12 kanalizačných prípojok z RD a 1x pre žrebčin, povedú prevažne v strede jazdného pruhu navrhovanej komunikácie. Kanalizačné prípojky z potrubia PP 160 SN10, budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch revíznou šachtou Tegra 425, šachty budú ukončené na povrchu poklopom s triedou B125. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách. Ročné množstvo splaškových odpadových vôd bude 2070 m³/rok.

Potrubia budú uložené do výkopov ryha š. 1,1 m /prípojky 0,6 m/ hl. 1,3 m, na pieskové lôžko hr. 100 mm, fr. 8 mm, ukladané ručne. Obsyp, zásyp prevedený kamenivom fr. 0-4 mm.

Porušený terén, miestne komunikácie budú upravené do pôvodného stavu.

Preložka existujúcej dažďovej kanalizácie bude z dôvodu, že pôvodná trasa prechádza cez stavebné pozemky, nebudú sem pripájané nové vpusty, množstvo odvádzaných vôd zostane rovnaké. Bude vybudovaná z rúr materiál PVC 315 SN 4 o celkovej dĺžke 171,5 m, začína revíznou šachtou Š1 a končí Š7, na trase osadené 7 x kanalizačná revízná šachta Tegra 600, 1x prepoj z existujúceho uličného vpustu PVC 200, dl. 29 m. Trasa povedie v navrhovanom chodníku.

Prevádzkovateľ vodných stavieb bude BVS a.s., Bratislava

I.b) Stavba bude realizovaná:

SO Verejný vodovod – pozemky reg. C-KN p.č. 3390/9, 3390/146, 3389/14, 3389/1, 3392/14, 3393/25, 3393/24, 3393/14, 3393/19, vodovodné prípojky - pozemky reg. C-KN p.č. 3389/1, 3390/145, 3389/1, 3389/13, 10,9,6,5,4,7,8,11,12, 3384/14, k.ú. Kopčany.

SO verejná splašková kanalizácia pozemky reg. C-KN p.č. 3394/4, 3393/15, 3393/24, 25, 3392/14, 3389/1, reg. E-KN pozemky p.č. 3394, kanalizačné prípojky - reg. C-KN p.č. 3389/1,5,4,6,7,8,9,10,11,12,13, 3390/145, 3384/14, 3384/1, k.ú. Kopčany.

SO preložka dažďovej kanalizácie - pozemky reg. C-KN p.č. 3393/24, 3393/25, 3392/14, 3389/1, 3389/14, 3390/146, 3390/9, k.ú. Kopčany, vo vlastníctve žiadateľa Obec Kopčany.

I.c) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

I.d) Pri realizácii stavby musia byť dodržané požiadavky, podmienky uplatnené správcami inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a organizácií:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava, Vyjadrenie č. 53512/40201/2022/Šp zo dňa 14.06.2022 – k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) vyššie uvedenej stavby. DSP rieši zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1.K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 23521/4020/2019/EŠ, zo dňa 6.6.2019.

2.Existujúci verejný vodovod DN 150 a verejnú kanalizáciu DN 300 žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3.V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4.Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.

3. Z hľadiska technického návrhu nového verejného vodovodu

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o VV a VK situovať vo verejnej komunikácii, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 so Štandardami vodovodnej siete BVS na základe odsúhlaseného realizačného projektu /vrátane kladačskej schémy/.

c) Prípojky vrátane VŠ žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS“, ktoré sú zverejnené internetovom sídle BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

5. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.- 1,8 m od osi po oboch stranách potrubia.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia DN 300, na ktorú sa navrhovaná kanalizácia pripája je v majetku BVS.

3. K navrhovanému technickému riešeniu splaškovej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a)Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o VV a VK situovať vo verejnej komunikácii, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu /40 t/ pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN 756101 a STN 736005, štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP – hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN10. Poklop na kanalizačnej šachte v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné, s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

c) Prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS“, ktoré sú zverejnené internetovom sídle BVS. Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

4. Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. - 1,8 m od osi po oboch stranách potrubia

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z./ môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k VHS na BVS a.s. žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.

V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní VV a VK.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá investor verejného vodovodu.

Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok /uviesť profil a dĺžku prípojky/s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa, prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomerných šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva).

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú

kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť dopĺňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska č. CD 42166/2022 zo dňa 2.06.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „ZSD“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti Obce Kopčany vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s PD pre stavbu: „Kopčany, IBV u Žrebčína – SO: Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka dažďovej kanalizácie“, parcely uvedené v PD v k.ú. Kopčany za týchto podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.

2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. Stavba je bez potreby napojenia na elektrickú energiu.

4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

6. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD a.s. požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

7. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava - v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0474/2022/Mo zo dňa 17.6.2022 – v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL ocl plynovody a plynárenské zariadenia 80 kPa, jeho ochranné a bezpečnostné pásmo.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný

kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D email na

vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude

zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.

nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17. 6. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.05.2022 č.: 6612216645 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Skalica, Holič - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SII-2022/000220-003 zo dňa 30.5.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovej dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch v k.ú. Kopčany s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie č. KPUTT-2019/19585-2/67910/JAK,GRZ zo dňa 26.8.2019. Uvedený zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný pri dodržaní nasledovných podmienok /okrem iného/:

4. V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 ods. 2 pamiatkového zákona.

5. Archeologický výskum bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby.

6. Archeologický výskum bude prebiehať v troch etapách.

V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou sondáže a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Sondáž bude vyhotovená v celej dĺžke stavby. Jej presné umiestnenie určí osoba oprávnená vykonať archeologický výskum – archeológ. Mechanizmus vyhotovujúci sondáž bude opatrený plochou /t.j. bez zubov/ lyžicou alebo radlicou. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape bude archeologický výskum pokračovať formou plošného výskumu v miestach plochy stavby, kde boli v priebehu I. etapy zistené koncentrácie archeologických nálezov alebo narušené situácie. Plošný výskum sa uskutoční v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií. V prípade, že počas I. etapy nebudú zistené žiadne archeologické nálezy a situácie, II. etapa nebude realizovaná.

V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

7. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastníč/stavebník povinný:

- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

- v zmysle § 39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 35 odsek 3 a § 36 odsek 2 pamiatkového zákona (ďalej oprávnená osoba), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.

- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

- odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a archeologickému ústavu SAV v Nitre.

- výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 odsek 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 120 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

8. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

9. K objavu nepochybujúcich archeologických nálezov (napr. nález architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT

10. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

11. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

e) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ po určení výberovým konaním bude do 15 dní oznámený tunajšiemu stavebnému úradu.

f) Termín dokončenia stavby: 12/2023

Povinnosti stavebníka, prevádzkovateľa a užívateľa:

1. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a posudkov dotknutých orgánov sú pre stavebníka záväzné.

2. Prerokovať s povolujuúcim správnym orgánom – Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávneho projektu.
3. Pred zahájením výstavby je potrebné zabezpečiť u jednotlivých prevádzkovateľov inžinierskych sietí presné vytýčenie sietí priamo v teréne, zemné práce vykonávané v ich blízkosti budú prevádzané ručne, siete budú zabezpečené proti poškodeniu, budú dodržiavané ich ochranné pásma.
4. Stavbu realizovať tak, aby nebola ohrozená akosť podzemných vôd a počas výstavby budú dodržiavané ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
5. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku s uvedením názvu stavby, investora a vykonávateľa stavebných prác, termín realizácie prác.
6. Oznámiť na OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP začatie stavby a dodávateľa stavby.
7. Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné platné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
8. V prípade, že pri realizácii stavby a pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
9. Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný odpady vznikajúce pri výstavbe a jej ďalšom užívaní zneškodniť alebo zhodnotiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnou platnou legislatívou. Predpokladaný vznik odpadov k.č. 170302, 170506, 170504.
11. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
12. Do kolaudačného konania bude uzatvorená zmluva /dodatok zmluvy/ s BVS a.s. Bratislava /ako s prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie/ na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie a zmluva na odber pitnej a požiarnej vody z verejného vodovodu. Bude predložená orgánu ŠVS.
13. Prevádzkový poriadok vodovodu a kanalizácie musí byť v súlade s Prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu obce Kopčany, budú sem doplnené podmienky a povinnosti vyplývajúce z daného rozhodnutia ako i z hore uvedených stanovísk.
14. Po ukončení výstavby je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 26 ods. 3 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v súlade s ust. § 76 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
15. Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť tieto doklady – projekty skutočného prevedenia stavby, porealizačné zameranie, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach vodovodu a kanalizácie, protokoly o skúške pitnej vody, certifikáty jednotlivých potrubí, šácht, poklopov a ostatných použitých materiálov a výrobkov pri stavbe, prevádzkový poriadok vodovodu a kanalizácie, prípadne iné doklady. Bude zmluvne zabezpečený prevádzkovateľ vodovodu a kanalizácie. Taktiež je potrebné predložiť doklady o spôsobe uloženia, zneškodnenia prípadne zhodnotenia stavebných odpadov.
16. V prípade potreby vlastník požiada Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o určenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.

Všeobecné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je schválená PD.
2. Povolenie na vodné stavby zanikne, ak investor neprikróčí k realizácii stavby do 2 rokov od právoplatnosti vydaného povolenia.
3. Toto povolenie v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Žiadateľ Obec Kopčany listom doručeným dňa 30.6.2022 požiadal Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej iba Okresný úrad Skalica/ o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby: „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka dažďovej kanalizácie“. Vodné stavby verejného vodovodu budú vybudované pre zásobovanie lokality pitnou vodou a verejná kanalizácia pre odvádzanie

splaškových odpadových vôd z novej obytnej zóny, celkovo pre 12 rodinných domov. Napojenie bude zabezpečené na verejné siete Obce Kopčany. Súčasne bude realizovaná aj preložka dažďovej kanalizácie.

Žiadateľ v žiadosti uviedol údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložil projektovú dokumentáciu a vyjadrenia účastníkov konania.

Orgán ŠVS oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil v zmysle § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V rámci konania bolo zaznamenané, že žiadateľ nemal uzatvorené zmluvy o odbornom výkone prevádzky VV a VK s prevádzkovateľom BVS a.s., Bratislava v zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Po vzájomnej dohode bude Rozhodnutie - stavebné povolenie na vodné stavby vydané po predložení daných zmlúv.

Predmetné zmluvy: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 8/40301/2022 BVS zo dňa 3.10.2022, uzatvorená podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bola predložená na tunajší úrad dňa 4.10.2022.

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 9/40301/2022 BVS zo dňa 3.10.2022 uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bola predložená na tunajší úrad dňa 4.10.2022.

Pripomienky prevádzkovateľa BVS a.s., Bratislava boli zapracované do projektovej dokumentácie aj do daného rozhodnutia.

Žiadateľ spolu so žiadosťou a v konaní doložil:

- 2x projektovú dokumentáciu – Ateliér BUDO s.r.o., Trnovec č. 33, Holíč,
- List vlastníctva čiastočný, Kópia katastrálnej mapy,
- Územné rozhodnutie Mesto Holíč Sp.zn.: 11161/19 zo dňa 27.1.2020,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava,
- Vyjadrenia: BVS a.s. Bratislava, SPP – D a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, ZSD a.s., Bratislava, OR HaZZ v Skalici, Holíč, príp. iné.
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 8/40301/2022 BVS zo dňa 3.10.2022,
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 9/40301/2022 BVS zo dňa 3.10.2022.

Predmetné dokumenty boli podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 odst. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa ustanovení § 8 - 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dané ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, obsah PD stavby a stavebného povolenia. Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Okresný úrad po preskúmaní žiadosti a všetkých predložených podkladov pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebník Obec Kopčany je podľa zákona SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č. 2157/20, 909 01 Skalica. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix 10125

Doručuje sa

Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie - stavebné povolenie na vodné stavby: „Kopčany, IBV u Žrebcína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, preložka daždovej kanalizácie“;Rozhodnutie - 05_10_2022 15_56_12 - 05_10_2022 15_57_02_asice.asice
Identifikátor:	Spis: Kop225/2022 Podacie číslo:3360/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.10.2022 13:56:46 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.10.2022 13:57:02 časové pásmo .801Z
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie - 05_10_2022 15_56_12 - 05_10_2022 15_57_02_asice.asice

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Podatelna
Označenie orgánu verejnej moci:	Obecný úrad, Kollárová 318, 90848 Kopčany IČO: 00309613
Dátum vytvorenia doložky:	07.10.2022
Podpis a pečiatka:	

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-SI-OSZP-2022/000856-006

Dátum vytvorenia doložky: 03.11.2022

Vytvoril:

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

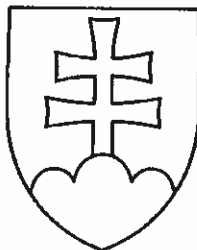
Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 31.10.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2023/000854-006

Skalica
22. 11. 2023



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie a užívacie povolenie na vodné stavby „Kopčany,
IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia“

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e

investorovi: OBEC KOPČANY, ul. Kollárova č. 318, 908 48 Kopčany, IČO: 00309613,

podľa ust. § 26 ods. 3 vodného zákona a v súlade s ust. § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov užívanie stavby:

„Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia“

Stavba bola povolená Okresným úradom Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č.j. OU-SI-OSZP-2022/000856-006 zo dňa 05.10.2022.

Účelom stavby bolo vybudovanie nových vodných stavieb verejného vodovodu pre zásobovanie lokality pitnou a požiarou vodou, verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z novej obytnej zóny u Žrebčína, celkovo pre 11 RD a objekt žrebčína.

Rozsah zrealizovanej stavby:

SO Verejný vodovod

Vodovodný rad HDPE 110x6,6 PE 100 RC, dĺžka 283,08 m – prepoj ulice Moravská a Hurbanova

4 ks sekčný uzáver

4 ks podzemný hydrant DN80

11 x vodovodná prípojka HDPE 32x2 mm, dl. 75,96 m

1 x vodovodná prípojka HDPE 63x3,8 mm, PE 100, dl. 3,17 m

12 x betónová vodomerná šachta, rozmery 0,9 x 1,2 x 1,8 m

10 x chránička HDPE 63, celková dl. 56,8 m

SO verejná splašková kanalizácia

Stoka „A-0“ KG2000 PP315 SN 10, dĺžka 190,25 m,

6 x kanalizačná revízná šachta BET DN 1000
13 x kanalizačná prípojka PP 160 SN 10, dĺžka 111,48 m,
13 x kanalizačná revízná šachta na prípojke

Navrhovaný vodovod bol vybudovaný z rúr materiál HDPE PE 100 o celkovej dĺžke 283,08 m. Vodovodný rad začína pripojením na jestvujúci verejný vodovod v ul. Hurbanova, pred RD č. 723 v asfaltovej komunikácii. V mieste pripojenia je osadený uzlový bod – 3 x sekčný uzáver a 1x hydrant DN 80 H1. V mieste staničenia km 0,07720 je uzlový bod s podzemným hydrantom DN80 H2 s výhľadom pokračovania vodovodu k žrebčínu, na trase osadený podzemným hydrantom DN80 H3 ako kalník. Vodovodný rad končí na ul. Moravská zaokruhováním a pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC 110, ukončenie podzemným hydrantom DN80 H4. Všetky hydranty sú na povrchu terénu ukončené v liatinových hydrantových poklopoch, všetky uzávery sú opatrené zemnou uzáverovou súpravou ukončenou na povrchu terénu v liatinových poklopoch. Trasa vodovodu je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty, taktiež vedie v nespevnenom trávnom povrchu, križuje chodník a trávnatú plochu. Max. denná potreba vody 0,131 l/s. Ročná potreba vody bude 2070 m³/rok. Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách.

Súčasťou navrhovaného vodovodu sú aj vodovodné prípojky pre 11 RD a 1 x pre objekt žrebčína, sú pripojené na verejné rozvody prostredníctvom navrhovaných pásov s uzáverom opatrených zemnou uzáverovou súpravou ukončenou na povrchu terénu v liatinových poklopoch. Vodovodné prípojky sú realizované z potrubia HDPE 32x2 mm a budú ukončené vo vodomerných šachtách uzáverom so zaslepením a plombou. V mieste križovania vodovodných prípojok s navrhovanou komunikáciou bude potrubie uložené do chráničiek PE 63. Vodomerné šachty sú vybudované ako štandardné železobetónové vodotesné, rozmery 0,9 x 1,2 x 1,8 m, opatrené kovovým rebrikom, vstupný otvor 600x600 mm, kovový, uzamykateľný.

Pre pozemok č. 12 a žrebčín je vybudovaná spoločná vodovodná prípojka HDPE 63x3,8 mm, PE 100, dl. 3,17 m, kde v spoločnej vodomernej šachte sú dva vodomery.

Verejná kanalizácia je vybudovaná z rúr hladké plnostenné KG2000 PP315 SN10, o celkovej dĺžke 190,25 m, začína pripojením do jestvujúcej stoky „A“ na ul. Moravská, v mieste napojenia je osadená nová sútoková revízná šachta Š1 - prefabrikovaná betón. DN 1000 mm, hr. 120 mm, stúpačky oceľové poplastované, dno jednoliaty kompaktný, liatinový poklop D400, končí revíznou šachtou Š6, sem je napojená prípojka aj od žrebčína. Do navrhovanej stoky „A-0“ bude napojených 12 kanalizačných prípojok z RD a 1x pre žrebčín, vedú prevažne v strede jazdného pruhu komunikácie. Kanalizačné prípojky z potrubia PP 160 SN10, sú ukončené tesne za hranicou stavebných pozemkov plastovou kanalizačnou revíznou šachtou Tegra 400, na povrchu sú ukončené poklopom s triedou B125. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách. Ročné množstvo splaškových odpadových vôd bude 2070 m³/rok.

Potrubia sú uložené do výkopov ryha š. 1,1 m /prípojky 0,6 m/ hl. 1,3 m, na pieskové lôžko hr. 100 mm, fr. 8 mm, ukladané ručne. Obsyp, zásyp prevedený kamenivom fr. 0-4 mm.

Prevádzkovateľ vodných stavieb bude BVS a.s., Bratislava

Preložka jestvujúcej dažďovej kanalizácie PVC 315 SN 4, dĺžka 171,5 m a 1x prepoj PVC 200, dl. 29 m, ktorá bola povolená v stavebnom povolení s danou stavbou bude kolaudovaná v samostatnom vodoprávnom konaní

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ateliér BUDO s.r.o.,

Trnovec č. 33, 908 51 Holíč, 11/2021 a 08/2022.

Zhotoviteľ stavby: STAVECH, s.r.o., Klincova37, Bratislava.

b) Stavba bola realizovaná: SO Verejný vodovod – pozemky reg. C-KN p.č. 3390/9, 3390/146, 3389/14, 3389/1, 3392/14, 3393/25, 3393/24, 3393/14, 3393/19, vodovodné prípojky - pozemky reg. C-KN p.č. 3389/1, 3390/145, 3389/1, 3389/13, 10,9,6,5,4,7,8,11,12, 3384/14, k.ú. Kopčany.

SO verejná splašková kanalizácia pozemky reg. C-KN p.č. 3394/4, 3393/15, 3393/24, 25, 3392/14, 3389/1, reg. E-KN pozemky p.č. 3394, kanalizačné prípojky - reg. C-KN p.č. 3389/1,5,4,6,7,8,9,10,11,12,13, 3390/145, 3384/14, 3384/1, k.ú. Kopčany. Vo vlastníctve žiadateľa Obec Kopčany.

Stavba podľa hore uvedeného popisu bola zrealizovaná v celosti podľa PD schválenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami v dĺžkach vetiev. Preložka jestvujúcej dažďovej kanalizácie dĺžka 171,5 m a 1x prepoj PVC 200, dl. 29 m, bude kolaudovaná v samostatnom vodoprávnom konaní.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:
Povinnosti stavebníka a prevádzkovateľa:

1. Vybudované vodné stavby verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia budú prevádzkované podľa schválených prevádzkových poriadkov určenou odborne spôsobilou osobou. Prevádzkové poriadky budú v súlade s prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa vodných stavieb BVS a.s., Bratislava
2. Vodné stavby - verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia budú prevádzkované v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
3. Na objektoch vodných stavieb je potrebné vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu.
4. Vzniknuté poruchy ihneď odstrániť.
5. K objektom vodných stavieb umožniť prístup vodohospodárskemu orgánu k vykonaniu technických previerok a orgánom hygienickej služby k vykonaniu hygienických previerok.
6. Ak pri ďalšom prevádzkovaní jednotlivých stavieb a objektov príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
7. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov pri prevádzkovaní vodných stavieb bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnou platnou legislatívou.
8. V predmetnom území budú rešpektované vodné stavby verejný vodovod a verejná kanalizácia, ich ochranné pásmo, v blízkosti je zakázané realizovať stavby a vysádzať vzrastlú zeleň a stromy.
9. Zmena prevádzkovateľa vodných stavieb bude neodkladne oznámená na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Všeobecné ustanovenia:

Na skolaudovaných vodných stavbách je neprípustné bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy budovať ďalšie objekty, prípadne ich rušiť.

Odôvodnenie

Žiadateľ Obec Kopčany, požiadal listom zo dňa 4.9.2023 Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej iba Okresný úrad/ o vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívacieho povolenia na vodnú stavbu: „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia“.

Predmetná stavba rieši vybudovanie jednotlivých objektov vodných stavieb verejný vodovod v dĺžke 283,08 m a verejná splašková kanalizácia v dl. 190,25 m pre obytnú zónu u Žrebčína, a objekt žrebčína. Preložka jestvujúcej dažďovej kanalizácie nebola predmetom daného konania.

Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“).

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal kolaudačné konanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby na deň 22.9.2023. V stanovenom termíne sa uskutočnilo kolaudačné konanie a ústne pojednávanie. Z kolaudačného konania bol spísaný protokol.

Stavebník doložil doklady podľa § 18 vykonávacej vyhlášky a to:

- PD - projekt skutočného vyhotovenia stavby Ateliér BUDO s.r.o
 - Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby – vodovod, kanalizácia
- Tmovec, GEODET,
- Rozhodnutie – povolenie vodných stavieb OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-SI-OSZP-2022/000856-006 zo dňa 05.10.2022,
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu /preberací protokol/ zo dňa 21.8.2023,
 - Protokol o vykonaní tlakovej skúšky pre rozvod pitnej vody - STAVECH, s.r.o., Bratislava,
 - Protokoly o skúške tesnosti kanalizačných potrubí a stôk č. 0123, 0124,0125, 0126, 0127 -2023 - STAVECH, s.r.o., Bratislava,
 - Protokoly o skúške vzorky vody č. 2723/2023-PV, 3087/2023-PV – BVS a.s. Bratislava – skúšobné laboratórium,
 - Prevádzkové poriadky vodných stavieb - vodovod, splašková kanalizácia - Ateliér BUDO s.r.o., Tmovec,
 - Stavebný denník,
 - Stanovisko ku kolaudácii Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-S11-2023/000291-003 zo dňa 28. 09. 2023,

- Certifikáty, atesty a prehlásenia o zhode použitých výrobkov a materiálov – rúry, tlakové rúry, tvarovky, armatúry, príslušenstvo, liatinové poklapy, vodomerná šachta, hydrant, šachtové poklapy, vstupné šachty, tesnenia, revízne šachty kanalizačné, kamenivo, betón, príp. iné.
 - Doklady k odpadovému hospodárstvu – vážne lístky, čestné prehlásenie a pod.
- Uvedené doklady boli podkladom pre vydanie rozhodnutia.

V rámci kolaudačného konania na ústnom jednaní účastník konania BVS a.s. Bratislava ako budúci prevádzkovateľ vodných stavieb verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia podal námietku, že mu nebola odovzdaná PD skutočného vyhotovenia stavby na vyjadrenie. Stanovisko ku kolaudácii bude zaslané písomne po predložení dokladov, kolaudačné rozhodnutie bude vydané až po doručení daného stanoviska.

Predmetné stanovisko ku kolaudácii BVS a.s. Bratislava č. 940/2201/2023 bolo doručené na Okresný úrad Skalica dňa 16.11.2023.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústnom konaní ani pred ním nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k zrealizovanej stavbe.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia – návrh na kolaudáciu, protokol o ústnom konaní zo dňa 22.9.2023 vrátane predložených predpísaných dokladov /podľa hore uvedeného zoznamu/. Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 odst. 1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačného rozhodnutia. Pri tom sa riadil § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 odst. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 - § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa povoľuje užívanie stavby podľa hore uvedeného stavebného povolenia na stavbu „Kopčany, IBV u Žrebčína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia“.

Vodná stavba podľa § 52 ods. 1 písm. j, k) vodného zákona, bola postavená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a dodržané boli aj podmienky určené v stavebnom povolení, týkajúce sa tejto stavby.

Okresný úrad na základe vyššie uvedených podkladov zistil, že skutočné realizovanie danej vodnej stavby a ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Stavebník Obec Kopčany podľa zákona SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov je od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č. 2157/20, 909 01 Skalica. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Atelér BUDO, Trnovec 33, 908 51 Trnovec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica I
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby „Kopčany, IBV u Žrebcína - Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia“;Rozhodnutie - 22_11_2023 11_21_07 - 22_11_2023 11_21_38_asice.asice
Identifikátor: Spis: Kop225/2022 Podacie číslo:4188/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.11.2023 10:21:18 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.11.2023 10:21:38 časové pásmo .047Z
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie - 22_11_2023 11_21_07 - 22_11_2023 11_21_38_asice.asice

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Podatelna
Označenie orgánu verejnej moci:Obecný úrad,Kollárová 318,90848 Kopčany
IČO: 00309613
Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2023
Podpis a pečiatka:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SI-OSZP-2023/000854-006

Dátum vytvorenia doložky:

08.12.2023

Vytvoril:

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.12.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-

Príloha 2

***Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Kopčany ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim***

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Kopčanoch č. 39/2024 zo dňa 31.10.2024



Obec Kopčany - PSČ 908 48 okres Skalica



Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vyhavuje/linka:

Kopčany:

31.10.2024

Vec:

Výpis z uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch na svojom zasadnutí dňa 30.10.2024 prijalo uznesenie

C. Schvaľuje

39/2024

A/ Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) ako kupujúcim a obcou Kopčany ako predávajúcim, pričom táto zmluva upravuje podmienky a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - **Infraštruktúru verejného vodovodu, a verejnej kanalizácie**, ktoré pozostávajú z nasledovných častí:

(a) SO Verejný vodovod
- vodovodný rad profil: DN 100 materiál: HDPE v dĺžke: 283,08 m (ďalej len „Verejný vodovod“); a

(b) SO Verejná splašková kanalizácia
- Stoka „A-0“ profil: DN 300 materiál: PP SN 10 dĺžky: 190,25 m (ďalej len „Verejná kanalizácia“);

ktorá bola Obcou vybudovaná v rámci stavby: „Kopčany, IBI u Žrebčína“, a to ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 ods. 8 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú:

- prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii vrátane ich súčasti a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva

Tel

Fax

Úradné dni
pondelok
utorok
streda
piatok

Účet v peňaž. ústave

IČO: 00309613
DIČ: 2021065739

v zmysle príslušných právnych predpisov, pričom BVS. a.s. je subjektom verejného práva a súčasne osobou oprávnenou zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- efektívnejšie využívanie a rozvoj verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosťou BVS. a.s. pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd.
- prevzatie plnenia všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov spoločnosťou BVS. a.s., ktorá bude povinná znášať náklady spojené s vlastníctvom tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce, ako aj tvorbu účelovej rezervy a jej použitie v súlade s príslušnou legislatívou), čím dôjde k administratívne a najmä finančnému odbremeneniu obce.

B/ Kúpnu cenu za odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vo výške 50.156,- EUR, pričom takto určená výška kúpnej ceny za odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia predstavuje v zmysle čl. 12 ods. 1 písm. f) a odsek 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote verejného vodovodu a verejnej kanalizácie stanovenej znaleckým posudkom vo výške spolu 100.605,19,- EUR, a to vzhľadom na to, že Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než bude jeho všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania aj v prípade, ak Obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám podľa článku 9. ods. 8. písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa. Vzhľadom na to, že:

- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS. a.s. sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ďalší rozvoj.
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS. a.s. Obec dosiahne úsporu finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady spojené s vlastníctvom, prevádzkou a obnovou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nakoľko tieto náklady bude v celom rozsahu znášať BVS. a.s. vrátane povinnosti tvoriť účelovú rezervu na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii na BVS. a.s. dôjde taktiež k zníženiu administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností súvisiacich s vlastníctvom verejného vodovodu a verejnou kanalizáciou.

podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku sú v prípade prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie na BVS. a.s. v zmysle článku 9. ods. 8 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kopčany pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa splnené.

E. Poveruje

43/2024

starostu obce k uzatvoreniu a podpisaniu Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS medzi Obcou Kopčany ako predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako kupujúcim za podmienok v nej dohodnutých.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 9

S pozdravom

Ing. Dušan Džubecký
starosta obce

